

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajna upraviteljica dostavlja na propisanom obrascu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.1.2021. do 31.3.2021. godine.

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

1.1.2021. – 31.3.2021.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **7. St. 28/01. – 12.11.2001.**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

SINJ d.d. – u stečaju, OIB: 23943934509, Lumbinov most 29, 21230 Sinj

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.1.2021. DO 31.3.2021.

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

A) RADNJE RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE

U ovom izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica je poduzela sljedeće radnje:

I. tzv. Marovića kuća

- a. Dana 10. veljače 2021. godine zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju broj **Ovr-3102/2015** (prije Ovr-615/201,4 a izvorno Ovr-1085/01 pokrenute 31.10.2001. za naplatu 2.767.930,28 kuna) od 2. veljače 2021. godine kojim je obustavljen ovršni postupak ovrhovoditelja Spliting d.o.o. protiv ovršenika SINJ d.d. – u stečaju te je naloženo ZK odjelu istog suda brisanje zabilježbe ovrhe OVR-3102/2015 na nekretnini č.zgr. 934 Z.U. 2144 K.O. Sinj u površini od 172 m², zgrada bez zemljišta sagrađena na zemljištu koje nosi oznaku zgrade 934 upisane u Z.U. 2144 K.O. Sinj koje je postalo pravomoćno 24.veljače 2021. godine. Stečajna upraviteljica je podneskom od 18.ožujka 2021.godine zatražila od Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, a temeljem pravomoćnog rješenja o obustavi postupka, da dostavi ZK odjelu predmetno rješenje i naloži brisanje zabilježbe ovrhe Ovr-3102/2015 na predmetnoj nekretnini č.zgr. 934 Z.U. 2144 K.O. Sinj, ali je ZK odjel istog suda ranije rješenjem Z-9916/2021 od 15.ožujka 2021. odbio brisanje zabilježbe ovrhe na č.zgr.934 u K.O.Sinj jer ista, kako je utvrđeno uvidom u povijesni ZK izvadak i drugu raspoloživu dokumentaciju, iako je prema Rješenju Suda od 02.02.2021. kojim se nalaže Zemljišniku brisanje ovrhe, ovrha zabilježena 18.12.2001., propustom istog odjela, ovrha 1085/01 pokrenuta 30.10.2001. nije niti bila zabilježena u zemljišne knjige tog suda, te iako je na temelju iste ovrhe vjerovnik nakon otvaranja stečaja provodio postupak naplate tražbine prodajom tzv. Marovića kuće pod brojevima Ovr-615/2014 pa Ovr-3102/15.
- b. Agencija Mijanović d.o.o. Split izvršila je 19.ožujka 2021.godine procjenu nekretnine na lokaciji Put Ruduše 5, Sinj, označenu kao č.zem.934 Z.U. 2144 K.O. Sinj i to suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-1) pravo vlasništva 1.zkt. / izuzev etaže - tzv.

Marovića kuća u Sinju. Procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti poslovnog prostora broj: 60-2021 od 19.3.2021. procijenjena je tržišna vrijednost poslovnog prostora koji se sastoji od prizemnog predulaza i +b dijela stubišta površine 9,35 m², kata površine 155,83 m², odnosno, ukupno neto korisne površine 165,18 m² na iznos od 106.945,02 EUR-a ili prema tečaju srednjem tečaju NBH na dan 19.3.2021. 1EUR=7,57kn na iznos od 819.573,81 kn (647,45 EUR/m²).

- c. Uvidom u povijesni ZK izvadak za Z.U. 2144 K.O. Sinj utvrđeno je također da je pod brojem Z-32617/2017 od 20.rujna 2017. izvršena uknjižba brisanja, založnog prava, temeljem Brisovnog očitovanja SPLITING d.o.o. Split, Šibenska 29, OIB: 06280878935 od 07. kolovoza 2017. godine, ovjerovljenog pod br. OV-4867/17, dana 15. rujna 2017. godine od strane javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita i Brisovnog očitovanja SPLITING d.o.o. Split, Šibenska 29, OIB: 06280878935 od 13. studenog 2017. godine, ovjerovljenog pod br. OV-10032/17, dana 14. studenog 2017. godine od strane javnog bilježnika Mile Čipčića iz Splita kojim se uknjižuje brisanje prava zaloga koje je bilo uknjiženo pod posl. br. Z-1/05 (na temelju Ugovora o kupoprodaji potraživanja HVB-Splitske banke d.d. Split od dužnika "Sinj d.d. u stečaju, Lumbinov most 29, Sinj, ovjerenog pod OV-7762/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, Domovinskog rata 3/1, te potvrde prodavatelja o potpunoj uplati kupoprodajne cijene ovjerene pod OV-11959/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem 881, č.zgr.934-1.zkt. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000 DEM glavnice upisane pod posl.br. Z.1453/95 (kredit HBOR-a) te radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 792.062,04 DEM glavnice upisane pod posl. br.Z.1237/96 (ugovor o garanciji) sve u korist: SPLITING d.o.o.- Šibenska 29, Split).

II. tzv. Krug u Sinju

U ovršnom postuku **Ovr-3002/2015** koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju ovrhovoditelj Spliting d.o.o. Split protiv ovršenika SINJ d.d. - u stečaju, a u kojem je predmet ovrhe č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj površine 12.471 m² dana 24.veljače 2021. Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju je donio zaključak kojim je određeno vještačenje radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine označene kao č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, a koja je predmet ovrhe, po vještaku Mladenu Škomrlju, te radi identifikacije nekretnine geometru Ivici Marinoviću te je određen za dan 1. travnja 2021.godine očevid na licu mjesta, a koji je izvršen.

- a. Pored prethodno nabrojenih čestica na lokaciji Krug u Sinju na kojima je upisana hipoteka i koje su bile predmet ovrhe OVR-1121/99, ali nisu predmet ovrhe OVR-3002/2015, nalaze se i čestice č.zem. 239/17 Z.U. 3103 K.O. Sinj koja je denacionalizirana i č.zem 239/18 Z.U. 2209 K.O. Sinj na kojoj je pod brojem Z-1047/09 od 17.06.2009. na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa:UP/I-943-06/03-01/30 od 15.veljače 2005 godine upisan kao vlasnik Hrvatski fond za privatizaciju, te „Pomoćni objekt za rad betonare“, a na kojima je upisana predmetna hipoteka Spliting d.o.o.
- b. Uz navedene čestice na lokaciji Krug u Sinju se nalaze i objekti koje nisu predmetom ovrhe Ovr-3002/2015 i to:
- č.zgr. 1176 - garaža površine 234 m² (objekt je lociran na zapadnom dijelu č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, a pored garaže u njemu su bila još i 4 ureda i laboratorij)
 - č.zgr. 1178 - drobilica površine 180 m² (objekt je lociran na južnom dijelu č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, u njemu je sad skladište i arhiva)
- nad kojima su upisane hipoteke:

- na temelju sporazuma i zaključka broj I-519/94 od 19. listopada 1994. godine ovog suda uknjižuje se pravo zalogu na teret č.zgr.1176 i 1178 - dio 1.zkt. radi osiguranja potraživanja u iznosu od DEM 194.400.- uvećano za eventualnu kamatu i trošak
- na temelju sporazuma i zaključka broj I - 46/95 od 07. veljače 1995. godine ovog suda, uknjižuje se pravo zalogu na teret č.zgr.1176 i 1178 - dio 1.zkt., radi osiguranja potraživanja vjerovnika prema dužniku u iznosu od ATS 1.400.000,00 uz uvjete kao u ugovoru

obje u korist vjerovnika: SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT. Budući da je Sinj d.d. prije otvaranja stečaja podmirio dugove na temelju kojih su zasnovane hipoteke vjerovnika na tim česticama nekretnine su slobodne od razlučnih i drugih prava. Kako je iz Rješenja CERP-a od 15.03.2021. vidljivo da su nekretnine označene kao č.zgr.1176 i č.zgr.1178 ZU 1475 KO Sinj uključene u kapital Sinja d.d.-u stečaju, dana 22.ožujka 2021.godine stečajna upraviteljica je poslala OTP banci d.d. Zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja na č.zgr. 1176 i 1178 za brisanje naprijed navedenih upisanih hipoteka.

te

- č.zgr. 960 K.O. Sinj - stražara površine 17 m² (objekt se nalazi na zapadnom dijelu č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, a u njemu se nalazila vaga za vaganje kamiona).
- č.zgr. 961 K.O. Sinj - upravna zgrada površine 738 m² (objekt se nalazi u centralnom dijelu dijelu č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, a sastoji se od dva dijela, u sjevernom dijelu objekta su uredi u kojima je nekad bila uprava poduzeća, a u južnom dijelu je bila mehanička radionica sa servisom i pogon za proizvodnju žbuke)

koje su u dugogodišnjem nesmetanom posjedu SINJ-a d.d. - u stečaju, ali je vlasništvo upisano na druge osobe.

III. CERP

a. Zaprimiteljica je dana 23.ožujka 2021.godine sljedeća dokumentacija od CERP-a, a temeljem svih dosadašnjih zahtjeva i požurnica od kojih je posljednju stečajna upraviteljica poslala CERP-u 8.ožujka 2021.godine:

- Uvjerjenje Klasa: 943-01/20-02/112, urbroj: 360-04-03/05-2021-11 od 15.3.2021. kojim je potvrđeno da su u postupku pretvorbe procijenjene su č.zem.881 i č.zgr.934 Z.U. 2144 K.O. Sinj ukupne površine 1.070 m² - tzv. Marovića kuća, te
- Rješenje Klasa: 943-01/20-02/112, urbroj: 360-04-03/05-2021-10 od 15.3.2021. kojim se odbija zahtjev SINJ-a d.d. - u stečaju za izdavanjem Uvjerjenja da je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe procijenjeno zemljište ukupne površine 15.240 m² koje se sastoji od č.zem.239/17 Z.U. 2209, npl., površine 1041 m², č.zem. 239/18 Z.U. 2209, npl., površine 2009 m² i č.zem. 219 Z.U. 1475, dvor, npl., površine 12190 m², sve K.O. Sinj - tzv. Krug u Sinju.

b. Odmah po zaprimanju naprijed navedenog rješenja stečajna upraviteljica je ponovno izradila detaljnu analizu Programa pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“ Sinj od 30.6.1992. i utvrdila koje su sve čestice procijenjene prilikom pretvorbe o čemu je sastavila detaljno izvješće u kojem je sve utvrđene činjenice potkrijepila snimkama djelova Programa koje to i dokazuju te ga dostavila članovima Odbora vjerovnika uz zamolbu za davanje suglasnosti za pokretanje upravne tužbe.

Stečajna upraviteljica je dobila suglasnosti članova Odbora vjerovnika i to: Joze Gizdića, Petra Delića, Mira Jurasu i Ante Jukića za pokretanje upravne tužbe pred Upravnim sudom u Splitu protiv predmetnog rješenja CERP-a., te je svu dokumentaciju dostavila Trgovačkom sudu u Splitu radi dobivanja odobrenja za pokretanje upravne tužbe protiv Rješenja CERP-a Klasa: 943-01/20-02/112, urbroj: 360-04-03/05-2021-10 od 15.3.2021.

- c. Nakon što je zaprimljeno Uvjerenje CERP-a od 15.03.21. stečajna upraviteljica je dana 25.3.2021. poslala CERP-u Zamolbu za brisanje zabilježbi spora o vlasništvu na č.zgr.934 i č.z.881 ZU 2144 i na č.zem. 219/1, č.z.1176., č.z.1178 Z.U. 1475, sve KO Sinj (Marovića kuća i Krug).
- d. Također na temelju Rješenja CERP-a od 15.03.21. u kojem se navodi koje su nekretnine uključene u kapital dužnika, dana 30.3.2021. stečajna upraviteljica je poslala CERP-u zahtjev za izdavanje uvjerenja o nekretninama procijenjenim u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća IGP „Sinj” Sinj i to za: č.zem 219/1, č.zgr. 1176 i 1178, sve Z.U. 1475 K.O. Sinj jer iz obrazloženja Rješenja CERP-a Klasa: 943-01/20-02/112, urbroj: 360-04-03/05-2021-10 od 15.3.2021. proizlazi da su navedene čestice procijenjene.
Ujedno je stečajna upraviteljica ponovila Zamolbu za brisanje zabilježbi spora o vlasništvu na č.zgr.934 i č.z.881 ZU 2144 i na č.zem. 219/1, č.z.1176., č.z.1178 Z.U. 1475, sve KO Sinj (Marovića kuća i Krug) koju je CERP-u poslala 25.3.2021.

IV. Općina Muć

- a. Nakon što je dana 10.2.2021. stečajna upraviteljica uputila Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu požurnicu, dana 30.3.2021. odvjetnica Marija Jerončić zaprimila je Presudu Visokog trgovačkog suda u Zagrebu broj Pž-5448/2019-3 od 22.2.2021. u korist Sinja d.d. protiv Općine Muć kojom je odbijena žalba tuženika Općina Muć i dijelom potvrđena presuda Trgovačkog suda u Splitu broj P-278/2017-130 od 1.srpnja 2019.godine u točki I. njene izreke u dijelu kojem je naloženo tuženiku platiti tužitelju iznos od 429.690,10 kn sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 313.517,01 kn od 18.ožujka 2017.godine pa do isplate te u točki II. izreke u dijelu u kojem je naloženo tuženiku platiti tužitelju parnični trošak u iznosu od 70.812,00 kn sa zateznom kamatom od 1.srpnja 2019. do isplate. U dijelu presude Trgovačkog suda u Splitu broj P-278/2017-130 od 1.srpnja 2019.godine u točki I.njezine izreke u dijelu u kojem je naloženo tuženiku platiti tužitelju iznos od 63.704,71 kn i zakonske zatezne kamate na iznos od 313.517,01 kn od 18.ožujka 2017.godine do isplate i u točki II. izreke u dijelu u kojem je tuženiku naloženo tuženiku platiti tužitelju zatezne kamate preko stope zatezne kamate dosuđene u točki I. izreke te presude na parnični trošak u iznosu od 70.812,00 kn od 1.srpnja 2019.godine do isplate presuda je preinačena na način da je odbijen tužiteljev zahtjev za isplatu tih iznosa, sve s osnove neosnovano naplaćene komunalne naknade.

Ukoliko tuženik Općina Muć u prikladnom roku od zaprimanja drugostupanjske odluke ne postupi po istoj, odnosno, ne uplati presuđene iznose, stečajna upraviteljica će iste naplatiti izravnom naplatom putem FINA-e, nakon dobivanja potvrde ovršnosti drugostupanjske odluke.

Presuda je dostavljena Stečajnom sucu e-komunikacijom.

V. Ostale radnje

- a. Poslala opomene za plaćanje dospjelog duga zakupcu Anti Gizdiću uz redovne račune od 2.siječnja, 1.veljače i 1.ožujka 2021. godine zajedno s računima za zakupninu.
- b. Redovito prati radnje koje se izvršavaju temeljem zahtjeva Poreznoj upravi, Ispostavi u Sinju za usklađivanje knjigovodstvenog stanja jer ista nije bila pravilno razdvojila knjiženja obveza koje se odnose na razdoblja prije i nakon otvaranja stečajnog postupka. Do sada su izvršene korekcije na većini računa, knjiženja su još u tijeku.
- c. Tekuće poslovanje, izrada dokumentacije po zamolnicama HZMO za dostavu prijavno-odjavnih te platnih podataka za osiguranike – bivše radnike.

B) POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Od dana otvaranja ovog stečajnog postupka Sinj d.d. – u stečaju je vodio ukupno 84 postupka pred sudovima i drugim upravnim tijelima od kojih je u 38 postupaka (22 ovršna, 11 parničnih, 1 kao stranka u upravnom postupku te 4 žalbe na rješenje o priznatim tražbinama) SINJ d.d. – u stečaju zastupala sama stečajna upraviteljica, a u 46 postupaka pred sudovima i drugim upravnim tijelima u kojima je SINJ d.d. – u stečaju zastupao odvjetnik, te 7 u kojima je nastavio zastupati nakon stečajne upraviteljice (ukupno 53) od kojih na dan 31.3.2021. Sinj d.d. – u stečaju vodi ukupno 4 postupaka koji su tijekom (Ovr-3102/2015, CERP, P-36/2018 i Us-9984/07).

U ovom izvještajnom razdoblju bilo je događanja u slijedećim postupcima:

- a. *U ovršnom postupku **Ovr-3102/15** (Ovr 1085/01) - Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju donio je Rješenje o dosudi dana 24.3.2016. č.zgr. 934 Z.U. 2144 K.O. Sinj u površini od 172 m², tzv. Marovića kuća kupcu Spliting d.o.o., koji je razlučni vjerovnik SINJ-a d.d. – u stečaju, za iznos od 1.215.350,00 kn koji je kupac dužan u roku od 60 dana uplatiti na račun sudskog depozita Općinskog suda u Splitu nakon čega će mu biti dosuđena nekretnina koji rok istječe 23. svibnja 2016. godine. Rješenjem Županijskog suda u Splitu poslovni broj Gžovr – 1355/2016 od 20.10.2016. odbijene su žalbe SINJ-a d.d. u stečaju i treće osobe Privatne internističke ordinacije Stipe Jukić iz Sinja te je potvrđeno rješenje o dosudi nekretnine Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju br. Ovr 3102/15 od 24. ožujka 2016. Dana 26.9.2017. poslan je podnesak Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju radi provjere je li kupac uplatio kupovninu sukladno nalogu iz rješenja od 24.3.2016. te ukoliko kupovna nije uplaćena da donese rješenje kojim će oglasiti prodaju nevažećom. Ročište za diobu kupovnine od 7. veljače 2018. godine suglasno je odgođeno sukladno odluci Odbora vjerovnika radi pokušaja postizanja mogućeg dogovora i okončanja ovog postupka. Na ročištu za diobu kupovnine na Općinskom sudu od 21. svibnja 2018. godine utvrđeno je da ovrhovoditelj nije uplatio kupovninu sukladno nalogu suda pa je predloženo donijeti odluku da se prodaja ogласи nevažećom. Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju od 09.09.2019. oglašena je nevažećom prodaja nekretnine ovršenika koja su dosuđena ovrhovoditelju rješenjem od 24.03.2016. te je određeno brisanje zabilježbe dosude. Sud je dana 02.02.2021. održao novo prodajno ročište, na kojem nije bilo zainteresiranih kupaca, te je ovrha pod brojem Ovr-3102/2015 (ranije Ovr-615/2014, još ranije Ovr-1085/01 pokrenute 31.10.2001.) obustavljena Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju od 02.02.2021., s potvrdom pravomoćnosti od 24.02.2021.*
- b. *U ovršnom postupku **broj Ovr-3002/2015.** (ranije Ovr-217/2014) radi prodaje nekretnine i naplate novčane tražbine ovrhovoditelja iz razlučnog prava u iznosu od 2.685.550,52 kune zajedno s zakonskim zateznim kamatama na navedeni iznos koje teku od 1.10.1998., te radi naplate troškova ovrhe sa zateznim kamatama od dana donošenja rješenja o ovrsi pred Općinskim sudom u Splitu Stalna služba u Sinju Općinski sud u Sinju je donio rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-217/2014 od 9.5.2014.godine na iznos od 2.685.550,52 kuna u postupku koji se vodi po prijedlogu ovrhovoditelja Spliting d.o.o. protiv ovršenika Sinj d.d. u stečaju i Grad Sinj. Ovrha je određena na nekretninama označenim kao č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, tzv. Krug, vlasništvo ovršenika Sinj d.d. u stečaju i na nekretnini označenoj kao č.zem. 219/2 Z.U. 2710 K.O. Sinj, vlasništva ovršenika Grad Sinj. Protiv citiranog rješenja Sinj d.d. u stečaju uložio je žalbu koja je po nalogu stečajne upraviteljice povučena podneskom od 26. 5.2014. godine jer je ovrhovoditelj Spliting d.o.o. Split podneskom od 23.5.2014. povukao ovršni prijedlog u dijelu koji se odnosi na zatezne kamate na iznos glavnice potraživanja, dok je u preostalom dijelu ustrajao u ovršnom prijedlogu temeljem kojeg podneska ovrhovoditelja je Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju dana 23.5.2014. donio rješenje kojim se djelomično obustavlja ovrha i to u dijelu koji se odnosi na zatezne kamate na iznos glavnice potraživanja, a koja je upisana u zemljišne knjige dok*

zatezne kamate i naknade nisu upisane zk kao razlučno pravo, pa po njima vjerovnik nema razlučno pravo nego samo na upisani iznos od 2.685.550,52 kn.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, posl.br. Ovr 3002/15 od 11. prosinca 2015. godine obustavljena je ovrha određena rješenjem Općinskog suda u Sinju br. Ovr-217/14 od 9.5.2014. godine u odnosu na ovršenika pod 2) Grad Sinj i u tom dijelu ukinute sve provedene ovršne radnje.

Istim rješenjem je u odnosu na ovršenika pod 1) Sinj d.d. - u stečaju utvrđen prekid postupka, Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju oglasio se nenadležnim te je ustupio predmet Trgovačkom sudu u Splitu. Trgovački sud u Splitu predmet je zaprimio 4. veljače 2016. godine. Trgovački sud je sukladno Stečajnom zakonu izazvao sukob nadležnosti u ovom postupku. Uvidom u e-predmet ustanovljeno je da je dana 11. svibnja 2020. godine doneseno Rješenje višeg suda – odluka o nadležnosti, ali, pošto nije zaprimljena, bez saznanja o njenom sadržaju. Na prodajnom ročištu održanom dana 24.veljače 2021. Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju je donio zaključak kojim je određeno vještačenje radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine označene kao č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, a koja je predmet ovrhe, po vještaku Mladenu Škomrlju, te radi identifikacije nekretnine geometru Ivici Marinoviću te je određen za dan 1. travnja 2021.godine očevid na licu mjesta, koji je izvršen. Očekuje se zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine nakon što vještaci dostave vještvo.

c. kao što je uvodno navedeno **zaprmljena** je dana 23.ožujka 2021.godine sljedeća **dokumentacija od CERP-a:**

- Uvjerenje Klasa: 943-01/20-02/112, urbroj: 360-04-03/05-2021-11 od 15.3.2021. kojim je potvrđeno da su u postupku pretvorbe procijenjene su č.zem.881 i č.zgr.934 Z.U. 2144 K.O. Sinj ukupne površine 1.070 m² - tzv. Marovića kuća, te
- Rješenje Klasa: 943-01/20-02/112, urbroj: 360-04-03/05-2021-10 od 15.3.2021. kojim se odbija zahtjev SINJ-a d.d. - u stečaju za izdavanjem Uvjerenja da je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe procijenjeno zemljište ukupne površine 15.240 m² koje se satoji od č.zem.239/17 Z.U. 2209, npl., površine 1041 m², č.zem. 239/18 Z.U. 2209, npl., površine 2009 m² i č.zem. 219 Z.U. 1475, dvor, npl., površine 12190 m², sve K.O. Sinj - tzv. Krug u Sinju.

nakon posljednje poslane požurnice CERP-u 8.ožujka 2021.godine, a temeljem Ponovnog zahtjeva za utvrđivanje imovine procijenjene u vrijednost društvenog kapitala koji je podnesen CERP-u (u odnosu na nekretnine označene kao k.č.br. 239/17 i 239/18 k.o. Sinj). Ranije je dopisom CERP-a od 16.03.2018. godine naznačeno da temeljem dostavljene dokumentacije nije moguće identificirati zemljište koje je na lokaciji INDUSTRIJSKI POGON u Sinju bilo predmet procjene u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Sinj. Nakon pribavljanja dokumentacije podneskom od 30. 11. 2018. dostavljena je CERP-u i to vještvo sudskog vještaka Tomislava Čipčića kojim su razjašnjene i utvrđene granice i površina industrijskog pogona u Sinju te povijesni izvadci katastarskih promjena i zemljišnih knjiga.

Rješenjem CERP-a od 4. 12. 2018. obustavljen je postupak u odnosu na koje rješenje je dana 18. 12. 2018. godine stavljen prijedlog za povrat u prijašnje stanje s obrazloženjem da podnositelj nije mogao postaviti potpuni zahtjev bez kompletiranja dokumentacije koje je dostavljena uz podnesak od 30. 11. 2018. godine, a podredno, stavljen je novi zahtjev za utvrđivanje procijenjene imovine u vrijednost društvenog kapitala. Požurnicom od 19. srpnja 2019. godine požuren je CERP na odlučivanje. Rješenjem CERP-a od 6. prosinca 2019. godine odbačen je prijedlog za povrat u prijašnje stanje te je upućen SINJ d.d. u stečaju da postavi zahtjev radi izdavanja uvjerenja o nekretninama procijenjenim u temeljni kapital. Protiv navedenog rješenja podnesena je tužba Upravnom sudu 10.01.2020.

Iako je 10.01.2020. pokrenuta tužba protiv CERP-a, po odluci Odbora vjerovnika od 11.03.2020. podnesen je dana 04.04.2020. novi zahtjev za izdavanje Uvjerenja o nekretninama procijenjenim u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe poduzeća Sinj u odnosu na Lokacija Sinj, Krug i Marovića Kuća. Dopisom CERP-a od 21. svibnja 2020. izvješteni smo da slijedom zahtjeva za izdavanje Uvjerenja i uvida u Elaborat nije moguće identificirati zemljište na način kako je postavljeno u zahtjevu.

Dana 31. kolovoza 2020. dostavljen je podnesak-očitovanje podnositelja Sinja d.d. u stečaju u odnosu na navode CERP-a prema kojima k.č.br. 239/17 i 239/18 K.O. Sinj nisu obuhvaćene procjenom u postupku pretvorbe društvenog poduzeća IGP "Sinj" u koji podnesak je uklopljeno i očitovanje stečajne upraviteljice od 18. kolovoza 2020.

Stečajna upraviteljica je dobila suglasnost članova Odbora vjerovnika za pokretanje upravne tužbe protiv Rješenja CERP-a Klasa: 943-01/20-02/112, urbroj: 360-04-03/05-2021-10 od 15.3.2021.

- d. U postupku koji se vodi pod brojem **P-278/2017** po tužbi SINJ-a d.d. – u stečaju pred Trgovačkim sudom u Splitu **protiv tuženika Općina Muć** radi isplate naplaćenih iznosa po poništenom rješenju (Us-3409/2005) jer je Rješenjem Upravnog odjela za komunalne poslove Splitsko-dalmatinske županije od 17. veljače 2017. godine poništeno rješenje Splitsko-dalmatinske županije, Općine Muć, Jedinственог upravnog odjela Klasa UP/I363-03/04-02/02, Urbroj 2180/02-03-04-2 od 17. rujna 2004. godine (rješenje o ovrsi). Time je otpala pravna osnova temeljem koje je Općina Muć izvršila naplatu iznosa od 488.583,25 kn. U postupku je provedeno vještačenje po vještaku financijske struke Zoranu Maleš. U skladu s citiranim vještvom uređen je tužbeni zahtjev za iznos od 493.394,81 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 313.517,01 kn teče od 18.3.2017. godine. Presudom Trgovačkog suda u Splitu P-278/17 od 1. srpnja 2019. prihvaćen je tužbeni zahtjev kojim se obvezuje tuženik isplatiti tužitelju iznos od 493.394,81 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 313.517,01 kn teče od 18.3.2017. godine. Istom presudom obavezan je tuženik naknaditi parnični trošak u iznosu od 70.812,00 kn.

Po žalbi tuženika Visoki trgovački sud u Zagrebu donio je presudu broj Pž-5448/2019-3 od 22.2.2021. u korist Sinja d.d. protiv Općine Muć kojom je odbijena žalba tuženika Općina Muć i dijelom potvrđena presuda Trgovačkog suda u Splitu broj P-278/2017-130 od 1.srpnja 2019.godine u točki I. njene izreke u dijelu kojem je naloženo tuženiku platiti tužitelju iznos od 429.690,10 kn sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 313.517,01 kn od 18.ožujka 2017.godine pa do isplate te u točki II. izreke u dijelu u kojem je naloženo tuženiku platiti tužitelju parnični trošak u iznosu od 70.812,00 kn sa zateznom kamatom od 1.srpnja 2019. do isplate. U dijelu presude Trgovačkog suda u Splitu broj P-278/2017-130 od 1.srpnja 2019.godine u točki I.njezine izreke u dijelu u kojem je naloženo tuženiku platiti tužitelju iznos od 63.704,71 kn i zakonske zatezne kamate na iznos od 313.517,01 kn od 18.ožujka 2017.godine do isplate i u točki II. izreke u dijelu u kojem je tuženiku naloženo tuženiku platiti tužitelju zatezne kamate preko stope zatezne kamate dosuđene u točki I. izreke te presude na parnični trošak u iznosu od 70.812,00 kn od 1.srpnja 2019godine do isplate presuda je preinačena na način da je odbijen tužiteljev zahtjev za isplatu tih iznosa, sve s osnove neosnovano naplaćene komunalne naknade.

Ukoliko tuženik Općina Muć u prikladnom roku od dana zaprimanja drugostupanjske odluke ne postupi po istoj, odnosno, ne uplati presuđene iznose, stečajna upraviteljica će iste naplatiti izravnom naplatom putem FINA-e nakon što dobije potvrdu ovršnosti drugostupanjske presude.

U ovom izvještajnom razdoblju **u sljedećim postupcima koji su u tijeku nije bilo događanja:**

- a. U predmetu II P–226/2013 (novi P-36/2018) koji se vodi u Trgovačkom sudu u Splitu–tužitelji Milun Ante i dr. / tuženik Sinj d.d. u stečaju je Presudom Trgovačkog suda u Splitu

br. II P 226/2013 od 13. listopada 2014. godine odbijen tužbeni zahtjev tužitelja za predaju u posjed nekretnine označene kao č.zem. 239/17 Z.U. 3103 K.O. Sinj. Istom presudom odbijen je i zahtjev za isplatu ukupnog iznosa od 361.152,00 kn više rentni zahtjev za mjesečnom naknadom od 7.524,00 kn, sve do predaje predmetne nekretnine u posjed. Istom presudom naloženo je tužiteljima od 1 do 5 na jednake dijelove naknaditi parnični trošak u iznosu od 29.425,00 kn. Tužitelji su protiv citirane presude izjavili žalbu. Ured predsjednika VTS RH je rješenjem od 12.7.2017. godine prihvatio zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku koji je podnio SINJ d.d. – u stečaju te je određen rok od šest mjeseci za rješavanje žalbe. Presudom i rješenjem Visokog trgovačkog suda RH Pž – 9116/14 od 4. siječnja 2018. godine preinačena je presuda Trgovačkog suda u Splitu P - 226/13 na način da je prihvaćen tužbeni zahtjev kojim je naloženo tuženiku predati tužiteljima u posjed č.zem. 239/17. Rješenjem pod istim poslovnim brojem presuda je u preostalom dijelu ukinuta.

Protiv dijela presude VTS RH koji je pravomoćan u korist Miluna izjavljena je revizija koja je Presudom Vrhovnog suda RH broj Revt 232/2018-2 od 5. prosinca 2018. godine usvojena te je preinačena presuda Visokog trgovačkog suda RH Pž – 9116/14-5 od 4. siječnja 2018. godine i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Splitu P – 226/13 od 13. listopada 2014. godine u odluci pod točkom I.1.izreke.

Tuženik je angažirao geodeta Tomislava Čipčića te je tužitelje dana 18.4.2018. i 19.4.2018. godine uveo u posjed č.zem. 239/17 sukladno pravomoćnoj presudi.

Napomena: Vrijednost predmeta spora je povećana i sada iznosi 810.246,60 kn (bez kamata).

Istovremeno, Trgovački sud u Splitu nastavio je postupak (P–36/2018) u odnosu na ukinuti dio presude. Rješenjem suda od 20. lipnja 2018. godine dopuštena je objektivna preinaka tužbe na način da tužitelji sada potražuju: 195.948,40 kn sa zakonskim zateznim kamatama koja na svaki mjesečni iznos od 2.400,00 kn teče od 1. lipnja 2011. godine do 1. ožujka 2018. godine pa do isplate, na ime koristi koju bi tuženik ostvario neosnovano dajući u zakup nekretninu u vlasništvu tužitelja, te iznos od 614.298,20 kn s kamatom koja na svaki mjesečni iznos od 7.524,00 kn teče od u razdoblju od 1. lipnja 2011. godine do 1. ožujka 2018. godine, a potom do isplate, s osnova naknade štete na ime izgubljene zarade.

Na ročištu održanom dana 14. siječnja 2019. godine preotvorena je glavna rasprava. Provedeno je financijsko vještačenje po vještaku financijske struke Anti Blaževiću koji je dana 12.3.2019. godine u spis dostavio svoj nalaz i mišljenje.

Presudom Trgovačkog suda u Splitu P 36/18 od 19. lipnja 2019. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti. Istom presudom naloženo je tužiteljima naknaditi parnični trošak u iznosu od 90.312,50 kn. Protiv navedene presude tužitelji su izjavili žalbu koja se vodi posl.br. Pž – 5833/2019. Uvidom u e-predmet dana 9.4.2020. požurnicu su uputili i tužitelji. Dana 31. ožujka 2020. godine poslan je, te je dana 18. ožujka 2021. ponovljen, dopis sukladno odluci Odbora vjerovnika od 11. ožujka 2020. godine (opomena pred tužbu Milunima / zahtjev za vraćanje u posjed). Ponovo je poslan podnesak odvjetnika za povrta posjeda nekretnine č.z.239/17 ZU 2009 KO Sinj. Do dana sastavljanja ovog Izvješća nije zaprimljen odgovor.

- b. U postupku kod Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava Sinj Državna geodetska uprava, Središnji ured rješenjem Klasa UP/II-932-07/16-07/449, Urbroj 541-03-04-01/5-17-2 od 9. siječnja 2017. godine je poništila rješenja Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Sinj Klasa UP/I-932-07/10-04/21, Urbroj: 541-23-3-06/7-10-3 od 15. ožujka 2010. godine, Klasa: UP/I 932-07/10-04/21, Urbroj: 541-23-3-06/9-10-2 od 15. veljače 2010. godine i Klasa: UP/I 932-07/16-03/114, Urbroj 541-26-3/5-16-7 od 31.12.2016. kojima je odbijen zahtjev za promjenu upisa na k.č. 239/17, /18 K.O. Sinj i predmet vratila na ponovni postupak. Rješenjem od 12. siječnja 2018. godine Odjel za katastar nekretnina Sinj donio je rješenje Klasa UP/I-932-07/17-04/112 Urbroj: 541-26-03/6-18-3 kojim rješenjem se kao posjednik kat.čest. 239/18 upisuje HFP umjesto do sada

upisane „Sadra“ IGP Sinj. Protiv navedenog rješenja izjavljena je žalba koja je odbijena rješenjem od 10.8.2018., koje rješenje je zaprimljeno 9.8.2019.

- c. U upravnom postupku Us-9984/07 Sinj d.d. u stečaju izjavio je žalbu protiv rješenja Ureda državne uprave SD Županije, kojim se daje u vlasništvo po polovina dijela neizgrađenog građevinskog zemljišta 239/18 u površini od 2.957 m², nastala od čest. zem. 239/5. Istim rješenjem dužne su ovlaštenice naknade (Mila Milun i Zlata Radojković) vratiti primljenu naknadu za oduzeto neizgrađeno građevinsko zemljište u kunskoj protuvrijednosti od 7.946,38 EUR-a na račun grada Sinja, dana 31. svibnja 2017. godine zaprimljen je dopis Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Ispostava Sinj, kojom se to tijelo očituje na traženje da se požuri postupanje u ovom predmetu na način da navode da su za vrijeme trajanja ovog postupka umrla podnositeljica zahtjeva Milka Kornić te da ostavinski postupak do danas nije okončan radi čega Uredu državne uprave nisu poznata imena nasljednika, odnosno osoba ovlaštenih na preuzimanje postupka umjesto podnositeljice zahtjeva. Dana 16. travnja 2018., 2. srpnja 2018., 19. srpnja 2019., 17. ožujka 2020., 26. lipnja 2020., 29. rujna 2020. i 18. ožujka 2021. godine upućene su požurnice.

U završenim postupcima čeka se odluka po reviziji:

- a. Odluka Županijskog suda u Splitu u predmetu koji se vodi po tužbi RH protiv Konstruktor inženjeringa d.d. i umješača na strani tuženika SINJ d.d. – u stečaju, na utvrđenje prava vlasništva, kojom je odbijena žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđena prvostupanjska presuda Općinskog suda u Sinju, posl.br. P-475/11 od 31.10.2012. Tužitelj RH je uložio reviziju Vrhovnom sudu gdje se predmet vodi pod brojem Rev-x-263/2016. Nakon što je 28.11.2018. doneseno rješenje o prekidu postupka zbog otvaranja stečaja nad Konstruktor inženjering d.d. i što je Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju Pu P-6485/15 od 14.5.2020. pozvan je Frano Krišto, stečajni upravitelj Konstruktor inženjering d.d. - u stečaju da preuzme postupak RH protiv Konstruktor inženjering-a d.d, doneseno je 23. rujna 2020. Rješenje o nastavku prekinutog postupka. Predmet se ponovo nalazi na Vrhovnom sudu od 11. studenog 2020. gdje se rješava pod brojem Rev-1104/2020.

C) POPIS RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

Od dana prodaje imovine koja je predstavljala rudarsku djelatnost kao cjelinu kupcu Konstruktor inženjering d.d. u listopadu 2004. godine SINJ d.d. – u stečaju ne zapošljava niti jednog radnika. Na Ugovor o drugom dohotku su do 31.12.2019. bile angažirane dvije osobe za knjigovodstvene te opće i administrativne poslove, a od 1.10.2019. angažirana je jedna osoba.

D) MIŠLJENJE

Nakon otvaranja stečajnog postupka planiran je nastavak poslovanja dijela koji je predstavljao rudarsku djelatnost kroz tvrtku kći ALKASIN d.o.o. što je i započeto. Nakon što je nad ALKASIN-om d.o.o. u srpnju 2002. otvoren stečajnu postupak (St. 78/02.) više nije bilo mogućnosti za nastavak poslovanja pa su u ovom stečajnom postupku poduzimane samo radnje za unovčenje stečajne mase te namirenje vjerovnika. Veći dio imovine unovčen je u listopadu 2004. kada je prodana imovina koja je predstavljala rudarsku djelatnost kao cjelina. Nakon što je kupac Konstruktor inženjering d.d. uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 11.033.000,00 kn od kojeg je SINJ-u d.d. – u stečaju pripao iznos od 5.029.200,00 kn, RH zastupana po ŽDO u Splitu je podnijela tužbu protiv kupca radi utvrđenja prava vlasništva. Postupak koji se vodio pod brojem P 466/05 pred Općinskim sudom u Sinju u kojem je SINJ d.d. bio umješač na strani tuženika je presudom Županijskog suda u Splitu Gž 1738/15 kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja RH je tek 3.12.2015. pravomoćno završen. To je bio jedan od razloga zašto nije vršena dioba unovčenih sredstava.

ŽDO Split je pokrenulo reviziju pravomoćne presude. Do danas stečajni dužnik nije zaprimio presudu Vrhovnog suda RH, a uvidom u e-predmet ustanovljen je prekid postupka rješenjem od 28.11.2018., koji je Rješenjem od 23.9.2020. nastavljen. Predmet se ponovo nalazi na Vrhovnom sudu od 11. studenog 2020. gdje se rješava pod brojem Rev-1104/2020.

Nakon što je izvršena 5. djelomična dioba vjerovnicima 1. Višeg isplatnog reda čime su vjerovnici ovog isplatnog reda namireni u cjelokupno utvrđenom iznosu od 9.230.378,47 kuna (s uključenim HZMO i HZZO), osim iznosa za koje se čekaju pravomoćna rješenja o nasljeđivanju u iznosu 7.226,92 kuna, ostaje za isplatu 24.925.615,31 kuna na ime utvrđenih tražbina 2. Višeg isplatnog reda.

Neprodane su nekretnine:

1. tzv. Krug na kojem je čestica č.zem. 219/1 ZU 1475 KO Sinj opterećena razlučnim pravom tvrtke Spliting d.o.o. Split na kojoj je u tijeku Ovr-3002/2015,
2. tzv. Marovića kuća - č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj, za koju je 2017. razlučni vjerovnik Spliting izdao brisovnicu za brisanje tereta pod zabilježbom u ZK broj Z-32617/2017 od 20.rujna 2017. pa je ista slobodna od tereta, a ovršni postupak Ovr-3102/2015 je obustavljen,
3. tzv. Krug - č.zgr.1176 i č.zgr.1178 ZU 1475 KO Sinj, na kojima postoji upisano različito pravo Splitske banke d.d. U tijeku je brisanje istog zalog jer je dug prema Splitskoj banci d.d. sada OTP banci d.d. podmiren. Nakon što je CERP u Rješenju od 15.03.2021. naveo da su iste uključene u kapital, i stečajna upraviteljica zatražila Uvjerenje da su uključene u kapital dužnika, iste se mogu prodavati kao slobodne nekretnine, nakon što se izvrši nova procjena,

te se stoga još uvijek nisu stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka,

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE S POČETKA RAZDOBLJA IZVJEŠĆA NA DAN 1.1.2021.

(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona)

a. Nekretnine:

1. Sinj, Lumbinov most 29, tzv „Krug“

RB	Predmet procjene	Površina	Procijenjena vrijednost
1	Zemljište (19153-5565 = 13.588 m ²)	240 kn/m ²	3.261.120,00 kn
2	Objekti	2446 kn/m ²	3.641.588,00 kn
Ukupna vrijednost po procjeni iz 2001.g.			6.902.708,00 kn

Pod rednim brojem 1. pod „Zemljište“ procijenjeno je zemljište označeno kao č.zem. 219/1, te zemljište ispod sagrađenih objekata oznake: č.zgr. 1176 (garaža), č.zgr. 1178 (drobilica), č.zgr. 960 (stražara), č.zgr. 961 (radionica dijelom srušena), sve čestice Z.U. 1475. K.O. Sinj. Dio zemljišta koji se odnosi na č.zem. 239/17 i 239/18 K.O. Sinj površine

5.565 m² je oduzet od ukupno procijenjenog zemljišta površine 19.153 m² zbog denacionalizacije č.zem 239/17 i upisanog vlasništva na RH za č.zem. 239/18.

Pod rednim brojem 2. pod „Objekti“ procijenjeni su objekti od kojih je jedino djelomično u funkciji kao skladište pogon teraco zrna, a ostali: upravne zgrade, stražarnica, vaga i dr. su neupotrebljivi i uništeni.

Nekretnine na ovoj lokaciji u ZU 1475 su dijelom opterećene razlučnim pravom Spliting d.o.o. Split i to č.z.219/1, a dijelom nisu i to č.zgr.1176 i č.zgr.1176, te dijelom za koje SINJ d.d. - u stečaju u zemljišnim knjigama nije upisan kao vlasnik istih.

Dio koji je opterećen razlučnim pravom Spliting d.o.o. Split čine:

- č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj površine 12.471 m², te
- poslovni objekti dužnika a koji su sagrađeni i sastavni su dio zemljišta označenog kao č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, a koji se u poslovnim knjigama dužnika vode pod nazivom:
 - „Zapadni pomoćni objekt“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Lociran je na zapadnom dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od WC-a površine 1,73 m², kancelarije površine 4,25 m² i skladišta površine 18,20 m², ukupne površine 24,28 m²)
 - „Baraka s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Locirana je na središnjem dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od barake površine 12,96 m² i nadstrešnice površine 24,50 m², ukupne površine 37,46 m²),
 - „Sprema s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Istočni je krajnji objekt Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Izveden je kao pomoćno skladište od betonskih blokova s pokrovom od valovitog salonita na jednu vodu i izvedenom nadstrešnicom s južne strane, ukupne površine 12,75 m²) i
 - „Trafostanica“ (nalazi se na južnom dijelu č.zem.219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj, površine 12,75 m².

Naprijed navedene nekretnine su predmet ovrhe u ovršnom postupku broj Ovr-3002/2015 ovrhovoditelja Spliting d.o.o. Split protiv ovršenika SINJ d.d. - u stečaju u kojem se očekuje izrada novog vještva radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine radi njene prodaje.

Nekretnine na kojima je upisano razlučno pravo OTP banke d.d.(prije Splitske banke d.d.) su:

- č.zgr. 1176 - garaža površine 234 m² (objekt je lociran na zapadnom dijelu č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, a pored garaže u njemu su bila još i 4 ureda i laboratorij)
 - č.zgr. 1178 - drobilica površine 180 m² (objekt je lociran na južnom dijelu č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, u njemu je sad skladište i arhiva):
 - na temelju sporazuma i zaključka broj I-519/94 od 19. listopada 1994. godine ovog suda uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zgr.1176 i 1178 - dio 1.zkt. radi osiguranja potraživanja u iznosu od DEM 194.400.- uvećano za eventualnu kamatu i trošak
 - na temelju sporazuma i zaključka broj I - 46/95 od 07. veljače 1995. godine ovog suda, uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zgr.1176 i 1178 - dio 1.zkt., radi osiguranja potraživanja vjerovnika prema dužniku u iznosu od ATS 1.400.000,00 uz uvjete kao u ugovoru
- obje u korist vjerovnika: SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT koja nije pokrenula ovrhe radi prodaje istih i naplate svojeg potraživanja, a isto, prema upisu u Zemljišne knjige i

uvidom u Ugovor priložen dopisu kojim je Splitska banka d.d. obavijestila Sinj d.d. - u stečaju da je otuđila svoju tražbinu, nije prodala Spliting-u d.o.o. Split, a iz razloga što je tražbina podmirena do otvaranja stečaja nad Sinj d.d.-u stečaju.

Budući da je dug po razlučnom pravu na ovim nekretninama namiren, a nakon što je CERP dostavio Rješenje od 15.03.2021. iz kojeg je vidljivo da su te nekretnine uključene u kapital dužnika, te nakon što je, po zahtjevu stečajne upraviteljice, OTP banka d.d. dostavila ZK brisovno očitovanje OV-1448/2021 od 23.03.2021. ovjereno od j.b. Ilije Šarića na č.zgr. 1176 i č.zgr.1178 ZU 1475 KO Sinj, iste će prodavati u stečaju kao slobodna imovina, a nakon što se procjene što se izvrši procjena nekretnina.

Dio za koji je vlasništvo u zemljišnim knjigama upisano na druge osobe, a SINJ d.d. - u stečaju je u dogodišnjem posjedu istih:

- č.zgr. 960 K.O. Sinj - stražara površine 17 m² (objekt se nalazi na zapadnom dijelu č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, a u njemu se nalazila vaga za vaganje kamiona).
- č.zgr. 961 K.O. Sinj - upravna zgrada površine 738 m² (objekt se nalazi u centralnom dijelu dijelu č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, a sastoji se od dva dijela, u sjevernom dijelu objekta su uredi u kojima je nekad bila uprava poduzeća, a u južnom dijelu je bila mehanička radionica sa servisom i pogon za proizvodnju žbuke).

Pošto je CERP Rješenjem Klasa: 943-01/20-02/112, urbroj: 360-04-03/05-2021-10 od 15.3.2021. odbio zahtjev SINJ-a d.d. - u stečaju za izdavanjem Uvjerenja da je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe procijenjeno zemljište ukupne površine 15.240 m² koje se satoji od č.zem.239/17 Z.U. 2209, npl., površine 1041 m², č.zem. 239/18 Z.U. 2209, npl., površine 2009 m² i č.zem. 219 Z.U. 1475, dvor, npl., površine 12190 m², sve K.O. Sinj - tzv. Krug u Sinju, SINJ d.d. - u stečaju će pokrenuti tužbu pred Upravnim sudom u Splitu protiv tog rješenja, a sve s ciljem dokazivanja da su sve nekretnine na ovoj lokaciji procijenjene prilikom pretvorbe. Posebno se izdvajaju č.zem.239/17 Z.U. 2209, npl., površine 1041 m² i č.zem. 239/18 Z.U. 2209, npl., površine 2009 m² za koje su se vodili (č.zem. 239/17) i vode postupci denacionalizacije (č.zem. 239/18), a na koje se kao vlasnik u zemljišnim knjigama upisao HF za privatizaciju, nakon kojeg su za č.zem. 239/17 kao vlasnici upisani bivši vlasnici.

2. Sinj, Put Ruduše, tzv. „Marovića kuća“ - objekt - etažno vlasništvo (E-1) č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj

RB	Opis	Površina	Jedinična cijena	Procijenjena vrijednost po procjeni iz 3.2021.
1	Etažno vlasništvo (E-1) č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj	165,18	4.901,16 kn	809.573,81 kn

Na nekretnini u vlasništvu Sinja d.d.-u stečaju označene kao č. zgrade 934 ZU 2144 KO Sinj - zgrada tzv.Marovića kuća, tlocrtne površine u ZK izvatku 172 m², označeno kao zgrada bez zemljišta sagrađena na zemljištu koje nosi oznaku zgrade 934. Upisano u B. Vlastovnici pod Rbr. pod 1. Suvlsnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) pravo vlasništva l.zkt. /izuzev etaže/ SINJ d.d. SINJ

Prema vještvi Agencije Mijanović br.60-2021 od 19.03.2021. nekretnina ima bruto korisnu površinu od 189,96 m², neto korisnu površinu od 165,18 m² a sastoji se od:

- predulaz +b dio stubišta od 9,35 m²
- hodnik +dio stubišta, 2 sanitarna čvora, 5 ureda, velika sala ukupne površine 155,83 m², dakle neto površine 165,18 m²,

procijenjena vrijednost iznosi 106.945,02 EUR, protuvrijednost u kunama na 19.03.2021. u iznosu od 809.573,81 kuna bez PDV i poreza na promet nekretnina.

Nad nekretninom se vodio ovršni postupak pod brojem OVR-3102/2015 (ranije OVR-615/2014, još ranije ovr-1085/01 od 31.10.2001.) koji je obustavljena Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju od 02.02.2021., s potvrdom pravomoćnosti od 24.02.2021. pa je sukladno stečajnom zakonu stečajna upraviteljica predložila prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Na nekretnini je bila pod brojem Z-1/05 upisana hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 792.062,04 DEM glavnice SPLITING d.o.o. Split koji je otkupio potraživanje od Splitske banke d.d. Temeljem Brisovnog očitovanja SPLITING d.o.o. Split, Šibenska 29, OIB: 06280878935 od 07. kolovoza 2017. godine, ovjerovljenog pod br. OV-4867/17, dana 15. rujna 2017. godine od strane javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita i Brisovnog očitovanja SPLITING d.o.o. Split, Šibenska 29, OIB: 06280878935 od 13. studenog 2017. godine, ovjerovljenog pod br. OV-10032/17, dana 14. studenog 2017. godine od strane javnog bilježnika Mile Čipčića iz Splita, uknjiženo je pod brojem Z-32617/2017 brisanje prava zaloga uknjiženog pod posl. br. Z-1/05.

- b. Izvanknjižno vlasništvo kupljeno u stečajnom postupku nad poduzećem „Zanatlija“ Sinj - zemljište površine 1330 m² i objekti površine 410 m² u Ulici kralja Zvonimira u Sinju (tzv. Zanatlija) upisanih u K.O. Sinj Z.U. 955 označenih kao č.zgr. 921/1, /2, /3, /4, /8.*

Za ovu imovinu SINJ d.d. – u stečaju podnio je dana 08.09.05. prijedlog za naknadno uključanje u temeljni kapital budući da nije ušlo u temeljni kapital. Nekoliko puta su pisano i usmeno požurivani označeni postupci upisa. Bivši vlasnici su pokrenuli upravni spor broj: Us – 6478/2005-2 za povrat nacionalizirane imovine, Upravni sud RH je dana 21. 5. 2009. donio presudu br.: Us-6478/2005-5 (zaprmljena 24. 8. 2009.) kojom se uvažava tužbeni zahtjev tužitelja. Nije pokrenuta ustavna tužba jer po mišljenju odvjetnika – gospodina Vučice Mate - Ministarstvo pravosuđa – Uprava za građansko pravo mora donijeti novo Rješenje po presudi Upravnog suda.

Dana 10.3.2010. zaprimljeno je Rješenje Ministarstva pravosuđa, Uprave za građansko pravo Klasa: UP/II-942-01/09-01/959, Urbroj: 514-04-02-03/7-09-2 od 7. 12. 2009. kojim je odbijena žalba SINJ-a d.d. – u stečaju izjavljena protiv djelomičnog rješenja Ureda državne uprave SD županije, Ureda za imovinsko pravne poslove, Ispostave Sinj Klasa: UP/I-942-01/05/97-01/87, Urbroj 2182-08/6-01-3 od 12. 9. 2001. kojim je vraćena oduzeta imovina bivšim vlasnicima i to objekti „Zanatlija“ u Sinju - zemljište površine 1330 m² i objekti površine 410 m² u Ulici kralja Zvonimira u Sinju upisanih u K.O. Sinj Z.U. 955 označenih kao č.zgr. 921/1, /2, /3, /4, /8.

Dana 7.4.2010. Sinj d.d. – u stečaju je podnio tužbu radi poništenja gore navedenog rješenja koju tužbu je Visoki upravni sud presudom broj Us-3946/2010-7 od dana 12.4.2012. odbio. Time su neuspješno završili pokušaji uključivanja ove nekretnine u vlasništvo Sinja d.d.-u stečaju.

- c. **1 kompjutor** koji je amortiziran, ali je u upotrebi i služi za knjigovodstvene poslove.*
*d. **Financijska imovina** u sporu*

1. PRAVOMOĆNO	
- Općina Muć (upravna tužba)	493.394,81 kn
- ALKASIN d.o.o. u st. (revizijska odluka Revt 134/12-2) * - nenaplativo	6.369.843,49 kn
UKUPNO PRAVOMOĆNO	493.394,81 kn
<i>UKUPNO PRAVOMOĆNO - nenaplativo</i>	<i>6.369.843,49 kn</i>
1. NEPRAVOMOĆNO	
- Ostale parnice u tijeku K-473/14 (stari K-287/04) - kazneno bivši direktori - zastara	2.000.000,00 kn
<i>UKUPNO NEPRAVOMOĆNO - nenaplativo</i>	<i>2.000.000,00 kn</i>
2. PRIZNATA TRAŽBINA U STEČAJNOM POSTUPKU	
- JOLA d.o.o. - u stečaju (ostatak nakon namirenja u iznosu od 137.347,36 kn i 17.328,46 kn))	1.409.125,63 kn
- INCON d.o.o. - u stečaju (ostatak nakon namirenja u iznosu od 10.891,28 kn)	1.664.689,70 kn
- Šabić bus d.o.o. - u stečaju	4.508,26 kn
UKUPNO PRIZNATE TRAŽBINE	1.669.197,96 kn

Napomene:

- *Tužbeni zahtjev P-278/17 protiv Općine Muć za iznos od 493.394,81 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 313.517,01 kn teče od 18.3.2017. godine radi isplate naplaćenih iznosa po poništenom rješenju. Presudom Trgovačkog suda u Splitu P-278/17 od 1. srpnja 2019. prihvaćen je tužbeni zahtjev kojim se obvezuje tuženik isplatiti tužitelju iznos od 493.394,81 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 313.517,01 kn teče od 18.3.2017. godine. Istom presudom obavezan je tuženik naknaditi parnični trošak u iznosu od 70.812,00 kn. Po žalbi tuženika Visoki trgovački sud u Zagrebu donio je presudu broj Pž-5448/2019-3 od 22.2.2021. u korist Sinja d.d. protiv Općine Muć kojom je odbijena žalba tuženika Općina Muć i dijelom potvrđena presuda Trgovačkog suda u Splitu broj P-278/2017-130 od 1.srpnja 2019.godine u točki I. njene izreke u dijelu kojem je naloženo tuženiku platiti tužitelju iznos od 429.690,10 kn sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 313.517,01 kn od 18.ožujka 2017.godine pa do isplate te u točki II. izreke u dijelu u kojem je naloženo tuženiku platiti tužitelju parnični trošak u iznosu od 70.812,00 kn sa zateznom kamatom od 1.srpnja 2019. do isplate. U dijelu presude Trgovačkog suda u Splitu broj P-278/2017-130 od 1.srpnja 2019.godine u točki I.njezine izreke u dijelu u kojem je naloženo tuženiku platiti tužitelju iznos od 63.704,71 kn i zakonske zatezne kamate na iznos od 313.517,01 kn od 18.ožujka 2017.godine do isplate i u točki II. izreke u dijelu u kojem je tuženiku naloženo tuženiku platiti tužitelju zatezne kamate preko stope zatezne kamate dosuđene u točki I. izreke te presude na parnični trošak u iznosu od 70.812,00 kn od 1.srpnja 2019.godine do isplate presuda je preinačena na način da je odbijen tužiteljev zahtjev za isplatu tih iznosa, sve s osnove neosnovano naplaćene komunalne naknade.*
- *Potraživanje SINJ-a d.d. – u stečaju od Alkasin d.o.o.-u stečaju (brisan iz registra) po revizijskoj odluci Revt-134/12-2 iznosi ukupno 6.591.123,49 kn od čega je bila moguća naplata jedino iznosa od 221.280,00 kn što je bila jedina imovina stečajne mase iza Alkasin-a d.o.o. – u stečaju. Taj iznos od 221.280,00 kn SINJ d.d. – u stečaju je naplatio pa sada predmetno potraživanje iznosi 6.369.843,49 kn. To potraživanje je nenaplativo jer Stečajna masa iza ALKASIN d.o.o.–u stečaju nema nikakve imovine, iznos nije uključen u ukupan zbroj financijske imovine u sporu.*
- *Budući da je obustavljen postupak protiv bivših direktora K-287/04 (novi K-473/14) tražbina po imovinsko pravnom zahtjevu u iznosu od 2.000.000,00 kuna je nenaplativa. U tablici nepravomoćne financijske imovine u sporu iznos odštetnog zahtjeva je samo naveden i nije uključen u ukupan zbroj.*
- *Trgovački sud u Splitu brisao je subjekt pod nazivom JOLA, d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju dana 06.12.2018 rješenjem Tt-18/9195-2., a Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 27.12.2018. broj 1.St-92/2003-275 određen je upis stečajne*

mase iza dužnika JOLA d.o.o. u stečaju, Split, Viška 24., OIB: 16850447583, u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu.

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 1.St-92/2003 od 11.9.2018. izvršena je dioba stečajnim vjerovnicima JOLA d.o.o. – u stečaju čime je SINJ d.d. – u stečaju namiren iznosom od 137.347,36 kn što predstavlja udio od 8,782921273% ukupno priznate tražbine u iznosu od 1.563.801,45 kn, a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 1.St-92/2003-298 od 29.5.2019. izvršena je dioba vjerovnicima stečajne mase iza Jola d.o.o. – u stečaju čime je Sinj d.d. – u stečaju namiren iznosom od 17.328,46 kn što predstavlja udio od 1,214794% ukupno priznate tražbine u iznosu od 1.563.801,45 kn. Ovim diobama SINJ d.d. – u stečaju je namiren ukupnom iznosu od 154.675,82 kn, a preostali dio utvrđene tražbine u iznosu od 1.409.125,63 kune u stečajnom postupku JOLA d.o.o. – u stečaju ostaje trajno nenaplaćen te nije uključen u ukupan zbroj financijske imovine u sporu.

- Trgovački sud u Splitu brisao je subjekt pod nazivom INCON d.o.o. za inženjering, građevinarstvo i poslovne usluge, "u stečaju" dana 26.06.2017 rješenjem Tt-17/5492-2., a Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 12.7.2017. broj 11. St-26/2008 određen je upis stečajne mase iza dužnika INCON d.o.o. u stečaju, OIB: 84749761045, Split, Zoranićeva ulica 6, u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu. Dana 17.2.2017. izvršena je uplata iznosa od 10.891,28 kn što predstavlja 0,65% ukupno priznate tražbine u iznosu od 1.675.580,98 kn. Prema izvješću stečajne upraviteljice INCON d.o.o.-u stečaju na dan 20.1.2021. nema mogućnosti naknadne diobe iz raspoložive stečajne mase (saldo novčanih sredstava na dan 18.1.2021. godine iznose 285.147,05 kn) jer nisu pravomoćno okončane sudske parnice.
- U stečajnom postupku nad Šabić bus d.o.o. koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pod poslovnim brojem St-48/2019 (ranije TS u Splitu St-358/2016) prodana je jedina nekretnina u ovršnom postupku Ovr-1343/2019 i kupac je uplatio kupovninu u cijelosti od kud se očekuje uplata sredstava u korist dužnika Šabić bus d.o.o. – u stečaju nakon čega bi se stekli uvjeti za završne radnje u cilju zaključenja stečajnog postupka, odnosno, a prema objavljenom izvješću stečajnog upravitelja. Uvidom u objavljene dokumente na e-oglasnoj ploči sudova utvrđeno je da je stečajni upravitelj izradio prijedlog završnog računa i završne diobe u kojoj bi bio namiren i SINJ d.d. – u stečaju kao vjerovnik 2.višeg isplatnog reda prema dostatnim sredstvima, ali mu je isti vraćen na doradu (nije objavljen pa nije moguće utvrditi kojim iznosom bi bio namiren SINJ d.d. - u stečaju).

e. Potraživanja za zakupninu

Zakupac	31.12.2020	31.3.2021
Ante Gizdić	21.632,00 kn	20.632,00 kn
Grad Sinj	- kn	1.875,00 kn
UKUPNO:	21.632,00 kn	22.507,00 kn

f. Stanje na računima

Račun	31.12.2020	31.3.2021
HPB - transakcijski račun	1.562.170,05 kn	1.567.413,55 kn
Trgovačkog suda u Splitu	42.062,28 kn	42.062,28 kn
UKUPNO:	1.604.232,33 kn	1.609.475,83 kn

g. Priliv i odliv sredstava u razdoblju 1.1.2021. – 31.3.2021.

PRILIV			
Opis	Stanje na dan 31.12.2020.	od 1.1.2021. do 31.3.2021.	Stanje na dan 31.3.2021.
Zakupnina (Krug, Marovića kuća, Štalija)	546.490,21	15.234,43	561.724,64
Naplata u sudskim postucima za dug od dužnika od prije otvaranja stečaja i u stečaju	689.583,04	-	689.583,04
Redovne kamate na ŽR	2.062,14	3,86	2.066,00
Donos s drugih računa, blagajne i oročenih depozita	14.425.197,64	-	14.425.197,64
Povrat sredstava iz blokade (privremena mjera Spliting d.o.o. IXR1-46/05 i Hazarder IP- 1701/07, više plaćeno Hrvatske vode)	3.570,62	-	3.570,62
Ostalo (pogrešne uplate, SDA-dobit Sokol-a, povrat od Grada Sinja, Hrvatskih voda,...)	31.828,34	-	31.828,34
Ukupno priliv:	15.698.731,99	15.238,29	15.713.970,28
ODLIV			
Neto nagrada stečajne upraviteljice	38.333,26	-	38.333,26
Neto naknada troškova stečajne upraviteljice	29.999,96	-	29.999,96
Porezi i doprinosi na isplaćeni neto stečajne upraviteljice	25.837,00	-	25.837,00
Osiguranje stečajne upraviteljice	9.000,00	-	9.000,00
Troškovi OV neto	2.100,00	-	2.100,00
Porezi i doprinosi na isplaćeni neto OV	1.433,63	-	1.433,63
Ugovor o pružanju općih i knjig.poslova od 1.12.04. nakon što su radnici prešli u Konstruktor-inž d.d. – neto iznos (drugi doh)	165.500,00	6.000,00	171.500,00
Porezi i dopr. na isplaćeni neto ugovor o pružanju općih i knjig.poslova (drugi doh)	123.950,80	2.958,30	126.909,10
Djelomične diobe (5 djelomičnih dioba)	8.520.054,68	-	8.520.054,68
PDV na izlazne račune u stečaju	395.158,56	-	395.158,56
Odvjetnički trošak (288.000,00 kn isplaćeno Alkasinovom odv. M. Vujčiću)	725.827,06	-	725.827,06
Sudske pristojbe i troškovi, javni biljež. itd.	20.600,00	-	20.600,00
Struja	8.857,22	259,68	9.116,90
Voda, odvoz komunalnog otpada	7.581,91	331,71	7.913,62
Komunalna naknada i nakn.za uređ.voda	78.183,08	-	78.183,08
Oglašavanja	2.286,34	-	2.286,34
Naknade FINA	7.220,70	187,50	7.408,20
Naknade banka	9.432,40	257,60	9.690,00
Administrativni trošak, uredski materijal	3.641,60	-	3.641,60
Prijenos na druge račune, blagajnu i oročene depozite	3.950.000,00	-	3.950.000,00
Odliv na blokirana sredstava (privremena mjera Spliting d.o.o. IXR1-46/05 i Hazarder IP- 1701/07)	7.141,24	-	7.141,24
Ostalo (povrat krivih uplata, manje nabave mater. i usluga, software, popravka opreme i sl.)	4.422,50	-	4.422,50
Ukupno odliv:	14.136.561,94	9.994,79	14.146.556,73
Stanje računa:	1.562.170,05	5.243,50	1.567.413,55

2. UNOVČENA STEČAJNA MASA

(dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu)

Unovčena stečajna masa od dana otvaranja stečajnog postupka 12.11.2001.

1. NEPOKRETNOST IMOVINA	do 31.12.2020.	1.1.2021. - 31.3.2021.	do 31.3.2021.
- POGON HRVACE	1.425.229,60 kn	0,00 kn	1.425.229,60 kn
- ODMARALIŠTE POSTIRA (razl.pravo Splitske banke)	605.631,68 kn	0,00 kn	605.631,68 kn
- RUDARSKA DJELATNOST KAO CJELINA	5.029.200,00 kn	0,00 kn	5.029.200,00 kn
- BETONARA, ARMIRAČKI POGON	249.234,00 kn	0,00 kn	249.234,00 kn
- POSLOVNI PROSTOR Trg dr. F. Tuđmana	149.358,00 kn	0,00 kn	149.358,00 kn
- STANOVI-zgrada socijalnih stanova	390.957,33 kn	0,00 kn	390.957,33 kn
UKUPNO NEPOKRETNOST IMOVINA	7.849.610,61 kn	0,00 kn	7.849.610,61 kn
- MAROVIĆA KUĆA - zemljište (prijeboj s razlučnim pravom u ovršnom postupku)	476.855,25 kn	0,00 kn	476.855,25 kn
UKUPNO NEPOKRETNOST IMOVINA (s prijebojem)	8.326.465,86 kn	0,00 kn	8.326.465,86 kn
2. POKRETNOST IMOVINA			
- TERETNA VOZILA	207.851,32 kn	0,00 kn	207.851,32 kn
- OSOBNI AUTOMOBILI	31.818,94 kn	0,00 kn	31.818,94 kn
- STROJEVI	628.000,00 kn	0,00 kn	628.000,00 kn
- UREDSKA OPREMA	15.205,80 kn	0,00 kn	15.205,80 kn
- OSTALA POKRETNOST IMOVINA	135.330,64 kn	0,00 kn	135.330,64 kn
UKUPNO POKRETNOST IMOVINA	1.018.206,70 kn	0,00 kn	1.018.206,70 kn
3. OSTALA UNOVČENJA TRAŽBINA OD DUŽNIKA			
- OD KUPACA ZA ZAKUPNINU	3.194.549,67 kn	15.234,43 kn	3.209.784,10 kn
- UNOVČENJE ZALIHA JALOVINE KVARCA	944.522,47 kn	0,00 kn	944.522,47 kn
- OD AKTIVNIH PARNICA	59.879,68 kn	0,00 kn	59.879,68 kn
- Od priznatih tražbina u stečajnim postupcima	10.891,28 kn	0,00 kn	10.891,28 kn
- OD POTRAŽIVANJA prije otvaranja stečaja	355.016,68 kn	0,00 kn	355.016,68 kn
- OD KAMATA na oročena sredstva od prodane imovine	2.458.104,65 kn	0,00 kn	2.458.104,65 kn
- Od Ovrha - Samoborka, Narodno sveučilište Sinj, Hazarder, Alkasin d.o.o. - u stečaju, Ogledalo, Jola d.o.o. - u stečaju	4.410.666,58 kn	0,00 kn	4.410.666,58 kn
- KAMATE BANKE na sredstva na ŽR	51.599,55 kn	3,86 kn	51.603,41 kn
- Od prodaje razl.prava Spl.bke - 5% po Rj.Trg.suda)	30.281,58 kn	0,00 kn	30.281,58 kn
- OSTALO (kompenzacije)	372.925,45 kn	0,00 kn	372.925,45 kn
- OSTALO (uplata Hrvatskih voda)	31.487,29 kn	0,00 kn	31.487,29 kn
UKUPNO OSTALA UNOVČENJA	11.919.924,88 kn	15.238,29 kn	11.935.163,17 kn
UKUPNO UNOVČENA STEČAJNA MASA	21.264.597,44 kn	15.238,29 kn	21.279.835,73 kn

3. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 31.3.2021.

(dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga)

a. Nekretnine – opterećene razlučnim pravom:

1. Sinj, Lumbinov most 29, tzv „Krug“

RB	Predmet procjene	Površina	Procijenjena vrijednost
1	Zemljište (19153-5565 = 13.588 m ²)	240 kn/m ²	3.261.120,00 kn
2	Objekti	2446 kn/m ²	3.641.588,00 kn
Ukupna vrijednost po procjeni iz 2001.g.			6.902.708,00 kn

Pod rednim brojem 1. pod „Zemljište“ procijenjeno je zemljište označeno kao č.zem. 219/1, te zemljište ispod sagrađenih objekata oznake: č.zgr. 1176 (garaža), č.zgr. 1178 (drobilica), č.zgr. 960 (stražara), č.zgr. 961 (radionica dijelom srušena), sve čestice Z.U. 1475. K.O. Sinj. Dio zemljišta koji se odnosi na č.zem. 239/17 i 239/18 K.O. Sinj površine 5.565 m² je oduzet od ukupno procijenjenog zemljišta površine 19.153 m² zbog denacionalizacije č.zem 239/17 i upisanog vlasništva na RH za č.zem. 239/18.

Pod rednim brojem 2. pod „Objekti“ procijenjeni su objekti od kojih je jedino djelomično u funkciji kao skladište pogon teraco zrna, a ostali: upravne zgrade, stražarnica, vaga i dr. su neupotrebljivi i uništeni. U ovršnom postupku Ovr-3002/2015 očekuje se izrada nove procjene.

Nekretnine na ovoj lokaciji su dijelom opterećene razlučnim pravom Spliting d.o.o. Split, dijelom nisu, te dijelom za koje SINJ d.d. - u stečaju u zemljišnim knjigama nije upisan kao vlasnik istih.

Dio koji je opterećen razlučnim pravom Spliting d.o.o. Split čine:

- č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj površine 12.471 m², te
- poslovni objekti dužnika a koji su sagrađeni i sastavni su dio zemljišta označenog kao č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, a koji se u poslovnim knjigama dužnika vode pod nazivom:
- „Zapadni pomoćni objekt“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Lociran je na zapadnom dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od WC-a površine 1,73 m², kancelarije površine 4,25 m² i skladišta površine 18,20 m², ukupne površine 24,28 m²)
- „Baraka s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Locirana je na središnjem dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od barake površine 12,96 m² i nadstrešnice površine 24,50 m², ukupne površine 37,46 m²),
- „Sprema s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Istočni je krajnji objekt Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Izveden je kao pomoćno skladište od betonskih blokova s pokrovom od valovitog salonita na jednu vodu i izvedenom nadstrešnicom s južne strane, ukupne površine 12,75 m²) i
- „Trafostanica“ (nalazi se na južnom dijelu č.zem.219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj, površine 12,75 m².

Naprijed navedene nekretnine su predmet ovrhe u ovršnom postupku broj Ovr-3002/2015 ovrhovoditelja Spliting d.o.o. Split protiv ovršenika SINJ d.d. - u stečaju u kojem se očekuje izrada novog vještva na utvrđivanju vrijednosti nekretnine radi njene prodaje i zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine.

Na nekretninama koje se nalaze u središtu tzv.Kruga, zatečene devastirane kod pokretanja stečaja, omeđene zemljištem i ostalim objektima bez mogućnosti pristupa, označene kao:

- č.zgr. 1176 - garaža površine 234 m² (objekt je lociran na zapadnom dijelu č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, a pored garaže u njemu su bila još i 4 ureda i laboratorij)
- č.zgr. 1178 - drobilica površine 180 m² (objekt je lociran na južnom dijelu č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, u njemu je sad skladište i arhiva)

postoje upisane hipoteke:

- na temelju sporazuma i zaključka broj I-519/94 od 19. listopada 1994. godine ovog suda uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zgr.1176 i 1178 - dio 1.zkt. radi osiguranja potraživanja u iznosu od DEM 194.400.- uvećano za eventualnu kamatu i trošak
- na temelju sporazuma i zaključka broj I - 46/95 od 07. veljače 1995. godine ovog suda, uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zgr.1176 i 1178 - dio 1.zkt., radi osiguranja potraživanja vjerovnika prema dužniku u iznosu od ATS 1.400.000,00 uz uvjete kao u ugovoru

obje u korist vjerovnika: SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT. Nakon što je CERP dostavio Rješenje od 15.03.2021. iz kojeg je vidljivo da su te nekretnine uključene u kapital dužnika i nakon što je stečajna upraviteljica zatražila od CERP-a Uvjerenje da su nekretnine uključene u kapital, te nakon što je po zahtjevu stečajne upraviteljice OTP banka d.d. izdala brisovno očitovanje OV-1448/2021 od 25.03.2021. za č.zgr. 1176 i č.zgr.1178 ZU 1475 KO Sinj za brisanje hipoteka, iste će prodavati u stečaju kao slobodna imovina, a nakon što se procjene.

Dio za koji je vlasništvo u zemljišnim knjigama upisano na druge osobe, a SINJ d.d. - u stečaju je u dogodišnjem posjedu istih:

- č.zgr. 960 K.O. Sinj - stražara površine 17 m² (objekt se nalazi na zapadnom dijelu č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, a u njemu se nalazila vaga za vaganje kamiona).
- č.zgr. 961 K.O. Sinj - upravna zgrada površine 738 m² (objekt se nalazi u centralnom dijelu č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, a sastoji se od dva dijela, u sjevernom dijelu objekta su uredi u kojima je nekad bila uprava poduzeća, a u južnom dijelu je bila mehanička radionica sa servisom i pogon za proizvodnju žbuke).

Pošto je CERP Rješenjem Klasa: 943-01/20-02/112, urbroj: 360-04-03/05-2021-10 od 15.3.2021. odbio zahtjev SINJ-a d.d. - u stečaju za izdavanjem Uvjerenja da je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe procijenjeno zemljište ukupne površine 15.240 m² koje se satoji od č.zem. 239/17 Z.U. 2209, npl., površine 1041 m², č.zem. 239/18 Z.U. 2209, npl., površine 2009 m² i č.zem. 219 Z.U. 1475, dvor, npl., površine 12190 m², sve K.O. Sinj - tzv. Krug u Sinju, SINJ d.d. - u stečaju će pokrenuti tužbu pred Upravnim sudom u Splitu protiv tog rješenja, a sve s ciljem dokazivanja da su sve nekretnine na ovoj lokaciji procijenjene prilikom pretvorbe. Posebno se izdvajaju č.zem.239/17 Z.U. 2209, npl., površine 1041 m² i č.zem. 239/18 Z.U. 2209, npl., površine 2009 m² za koje su se vodili (č.zem. 239/17) i vode postupci denacionalizacije (č.zem. 239/18), a na koje se kao vlasnik u zemljišnim knjigama upisao HF za privatizaciju, nakon kojeg su za č.zem. 239/17 kao vlasnici upisani bivši vlasnici.

2. Sinj, Put Ruduše, tzv. „Marovića kuća“ – objekt – etažno vlasništvo E-1

RB	Opis	Površina	Jedinična cijena	Procijenjena vrijednost po procjeni iz 3.2021.
1	Etažno vlasništvo (E-1) č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj	165,18	4.901,16 kn	809.573,81 kn

Na nekretnini u vlasništvu Sinja d.d.-u stečaju označenoj kao č. zgrade 934 ZU 2144 KO Sinj - zgrada tzv. Marovića kuća, tlocrtna površina u ZK izvatku 172 m², označeno kao zgrada bez zemljišta sagrađena na zemljištu koje nosi oznaku zgrade 934. Upisano u B. Vlastovnici pod Rbr. pod 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) pravo vlasništva 1.zkt. /izuzev etaže/ SINJ d.d. SINJ

Prema vještvi Agencije Mijanović br.60-2021 od 19.03.2021. nekretnina ima bruto korisnu površinu od 189,96 m², neto korisnu površinu od 165,18 m² a sastoji se od:

- predulaz +b dio stubištva od 9,35 m²
- hodnik +dio stubišta, 2 sanitarna čvora, 5 ureda, velika sala ukupne površine 155,83 m², dakle neto površine 165,18 m²,

procijenjena vrijednost iznosi 106.945,02 EUR, protuvrijednost u kunama na 19.03.2021. u iznosu od 809.573,81 kuna bez PDV i poreza na promet nekretnina.

Nad nekretninom se vodio ovršni postupak pod brojem OVR-3102/2015 (ranije OVR-615/2014, još ranije Ovr-1085/01 od 31.10.2001.) koji je obustavljena Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju od 02.02.2021.,

Na nekretnini je bila pod brojem Z-1/05 upisana hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 792.062,04 DEM glavnice SPLITING d.o.o. Split koji je otkupio potraživanje od Splitske banke d.d. Temeljem Brisovnog očitovanja SPLITING d.o.o. Split, Šibenska 29, OIB: 06280878935 od 07. kolovoza 2017. godine, ovjerovljenog pod br. OV-4867/17, dana 15. rujna 2017. godine od strane javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita i Brisovnog očitovanja SPLITING d.o.o. Split, Šibenska 29, OIB: 06280878935 od 13. studenog 2017. godine, ovjerovljenog pod br. OV-10032/17, dana 14. studenog 2017. godine od strane javnog bilježnika Mile Čipčića iz Splita, uknjiženo je pod brojem Z-32617/2017 brisanje prava zaloga uknjiženog pod posl. br. Z-1/05.

b. Potraživanja

1	Za zakupninu Gizdić	20.632,00 kn
2	Za zakupninu Grad Sinj	1.875,00 kn
	Ukupno potraživanja na dan 31.3.2021.:	22.507,00 kn

Za potraživanja s osnove najamnine stečajna upraviteljica je poduzimala te i dalje poduzima radnje za naplatu istih.

4. RAZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

HVB Splitska banka d.d. Split (naknadno prodano tvrtci Spliting d.o.o. Split) je u stečajnom postupku prijavila svoju tražbinu u iznosu od 13.832.553,98 kn, koja je utvrđena Rješenjem XIV St. 28/01 od 11.03.2002, od čega se iznos 21.314,79 odnosi na troškove i pristojbe, a ostalo u iznosu od 13.811.239,19 kn na potraživanje za kredite i garancije, od čega je stečajni vjerovnik Spliting d.o.o. ujedno i razlučni vjerovnik, a to su:

- a. Ugovora o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 14/95. od 6.11.1995. godine (sredstva HBOR-a Zagreb, projekt „Obnova opreme uništene u ratu”) s pripadajućim sudskim troškovima – iznos od 6.549.828,30 kn odnosi se na utvrđenu tražbinu kao stečajnom vjerovniku u trenutku otvaranja stečaja. Hipoteka po tom kreditu je u zemljišnim knjigama upisana pod brojem ranije Z-1453/95, iznos od 750.000 DEM što čini 2.771.325,00 kn bez upisanih kamata i troškova a kod otvaranja stečaja hipoteka iznosi 728.976,80DM, odnosno 2.685.550,52kn. U sadašnjim ZK Z-1/05 i to u: u Z.U. 1475 za č.zem 219/1, Z.U. 2144 za č.zem. 881 i č.zgr. 934 (hipoteka brisana 20.9.2017. temeljem brisovnog

očitovanja *Spliting d.o.o. Split*) i Z.U. 2209 za č.zem. 239/17 i 239/18 K.O. Sinj (239/17 denacionalizirana i 239/18 upisana u vlasništvo RH), te u Z.U. 1208 za č.zgr. 935/1 i 935/3 (denacionalizirane tijekom stečaja) .

Po toj hipoteci je u trenutka otvaranja stečaja vođena ovrha OVR-1121/99 na iznos 2.685.550,52 kuna na gore nekretnine u svim ZU ZU 2144, ZU 1475, ZU 2209 i ZU 1208 KO Sinj, a koja je obustavljena pravomoćno obustavljena 26.06.2009. Naplata tražbine je nastavljena novom ovrhom OVR-217/14 koja je također pravomoćno obustavljena, pa je nastavljena OVR-3002/15 samo nad 219/1 ZU 1475 KO Sinj u vlasništvu Sinja d.d.-u stečaju.

- b. Ugovora o izdavanju garancije, reg. br. 2915/96. od 9.12.1996. godine s pripadajućim sudskim troškovima - iznos utvrđene tražbine 2.884.010,96 kn, hipoteka u zemljišnim knjigama upisana pod brojem ranije Z-1237/96 u Z.U. 2144 za č.zem. 881 i č.zgr. 934 K.O. Sinj i Z.U. 831 za č.zem. 927 te č.zgr. 46/1 i 46/2, sve K.O. Postira na iznos od 792.062,04 DEM koji iznos 30.10.2001 iznosi 2.767.930,28.

Na temelju te hipoteke vođena je ovrha OVR-1085/01 pokrenuta od 30.10.2001 u iznosu osnovice hipoteke od 2.767.930,28kn na nekretninama u ZU 2144 č.z.881 i č.zgr.934 KO Sinj , koja je nastavljena sa OVR 615/14 i OVR 3102/15 koja je obustavljena.

Ista ovrha je vođena na nekretninama u ZU 1408 č.z.1731/74 i 1731/79 1731/80 i ZU 1411 č.z.1731/73, ali je obustavljena kad je otvoren stečaj nad Alkasin d.o.o.-u stečaju (društvo kćer Sinj d.d.-u stečaju) jer je pokrenuta poslije zakonskih rokova da bi bila stekla status za odvojeno namirenje, a kako na tim nekretninam nije bilo upisana hipoteka nije ni mogla biti nastavljena na tim nekretninama nakon otvaranja stečaja nad Sinj d.d.-u stečaju.

- c. Ugovora o kratkoročnom kreditu, reg.br. 7/93. od 2.11.1993 i reg.br.12/96. od 8.7.1996., Ugovora o izdavanju generalnog jamstva za osiguranje plaćanja carine i drugih uvoznih pristojbi, reg.br. D-1/97 od 6.3.1997., sve s pripadajućim sudskim troškovima - iznos utvrđene tražbine 3.062.416,06 kn. U zemljišnim knjigama upisana predbilježba založnog prava pod Z-933/99 u Z.U. 1408 za č.zem. 1731/74, 1731/79, 1731/80 i 1731/81 i Z.U. 1411 za č.zem. 1731/73, sve K.O. Turjaci na iznos od 1.433.674,00 kn bez upisanih kamata i troškova pa vjerovnik ima razlučno pravop samo za iznos 1.433.674,00 kn. Nekretnine su prodane u stečaju Alkasin d.o.o.-u stečaju i namiren razlučni vjerovnik *Spliting d.o.o.*
- d. Ugovora o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 19/96. od 18.12.1996. godine s pripadajućim sudskim troškovima - iznos tražbine 1.314.983,87 kn. U zemljišnim knjigama upisana hipoteka pod Z-1256/96 u Z.U. 1208 za č.zgr. 935/1 i 935/3 K.O. Sinj na iznos od 1.000.000,00 kn. U tijeku stečaja nad Sinj d.d. nekretnine su denacionalizirane i vraćene bivšim vlasnicima
- e. Troškovi po ugovoru o izdavanju garancije F-1/96 u iznosu od 21.314,79 kn

Kako je već navedeno *Spliting d.o.o. Split* je Ugovorom o kupoprodaji od HVB Splitske banke d.d. kupio potraživanja HVB Splitske banke d.d. od dužnika SINJ d.d. – u stečaju, ovjerenom pod OV -7762/04 od strane Javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita. Ova kupoprodaja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju pod brojem Z.1/05.

Ad a.

Temeljem **Ugovora o kreditu za osnovna sredstva broj 14/95** zaključenog 6.11.1995. (sredstva HBOR-a Zagreb, projekt „Obnova opreme uništene u ratu”) između Splitske banke d.d. i SINJ d.d. Sinj, a na ročištu radi zasnivanja založnog prava održanog u Općinskom sudu u Sinju dana 9.11.1995. (broj I-655/95) za potraživanje u iznosu od 2.771.325,00 kn, što je na dan odobrenja kredita iznosilo 750.500 DEM prema srednjem tečaju NBH, određeno je osiguranje potraživanja vjerovnika uknjižbom založnog prava (hipoteke) na nekretninama dužnika u korist

vjerovnika Splitske banke d.d. Dug je u međuvremenu dijelom namiren pa je vjerovnik pokrenuo ovrhu OVR-1121/99 od 17.5.2000. u iznosu od 2.685.550,52 kune.

Hipoteke su zasnovane na:

1. č.z.881 i č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj (Marovića kuća)

2. č.zem. 219 Z.U. 1475 K.O. Sinj (zemljište Krug)

Od č.zem. 219, na kojoj je Splitska banka d.d. zasnovala hipoteku upisanu u zemljišnim knjigama na iznos od 750.000 DEM, su nastale su dvije čestice i to č.zem.219/1 površine 12.471 m² koja ostaje u Z.U.1475 u vlasništvu SINJ-a d.d. i 219/2 površine 1.117 m² koje se prepisuju u Z.U. 2710 u vlasništvu Grada Sinja.

Na temelju Ugovora o kupoprodaji potraživanja HVB - Splitske banke d.d. Split od dužnika "Sinj" d.d. u stečaju, Lumbinov most 29, Sinj, ovjerenog pod OV - 7762/04 od strane Javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, Domovinskog rata 3/1 te Potvrde prodavatelja o potpunoj uplati kupoprodajne cijene ovjerene pod Ov - 11959/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, uknjiženo je pravo zaloge na teret č.zem. 219/1 - dio 1.zkt., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000 DEM glavnice upisane pod posl.br. Z. 1453/95, sve u korist: " SPLITING " D.O.O. SPLIT, SPLIT, ŠIBENSKA 29 za iznos od 750.000,00 DEM s nuzgredicama na korist: SPLITING D.O.O. - Šibenska 29, Split - upis pod Z-1/05.

Na temelju Brisovnog očitovanja, Spliting-a d.o.o. Split, Šibenska 29, Split, OIB: 06280878935, od 09. ožujka 2015. godine, ovjerovljene kod Javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita iz Splita, pod br. OV-1666/15, zaprimljenog 10.03.2015. pod brojem broj Z-491/15 uknjiženo je brisanje založnog prava, na teret 219/2- dvor od 1117 m² - Z.U. 2710 K.O. Sinj, vlasništva Grada Sinja, u iznosu od 750.000,00 DEM.

Na nekretnini č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj se vodi ovrha na iznos od 2.685.550,52 kuna pa taj iznos čini razlučno pravo.

3. č.zem. 239/17 i 239/18 Z.U. 2209 K.O. Sinj (Betonara i bloketara Krug - Miluni)

Č.zem. 239/17 Z.U. 3103 je temeljem pravomoćnog djelomičnog rješenja RH Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Ured za imovinsko-pravne poslove Ispostava Sinj Klasa: UP/I-942-05/97-01/110 Urbroj: 2181-08/6-01-7 od 3. prosinca 2001. godine **denacionalizirana.**

Na temelju Ugovora o kupoprodaji potraživanja HVB - Splitske banke d.d. Split od dužnika "Sinj" d.d. u stečaju, Lumbinov most 29, Sinj, ovjerenog pod OV - 7762/04 od strane Javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, Domovinskog rata 3/1 te Potvrde prodavatelja o potpunoj uplati kupoprodajne cijene ovjerene pod Ov - 11959/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, uknjiženo je pravo zaloge na teret č.zem. 219/1 - dio 1.zkt., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000 DEM glavnice upisane pod posl.br.Z. 1453/95, sve u korist: " SPLITING " D.O.O. SPLIT, SPLIT, ŠIBENSKA 29 za iznos od 750.000,00 DEM

Č.zem 239/18 Z.U. 2209 je na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-06/03-01/30 od 15.veljače 2005 godine kao **vlasnik upisan Hrvatski fond za privatizaciju.**

Na temelju zahtjeva Milun Mire ud. Petra i dr.iz Sinja, a koji se vodi pod brojem UP/I-942-05/97-01/110 pred Uredom za imovinsko-pravne poslove - Ispostave Sinj, zabilježena je zabrana raspolaganja i otuđenja č.zem.239/17 i 239/18 vlasništva Sinj d.d. Sinj, a sve do okončanja postupka za utvrđivanje naknade za povratak nacionaliziranog građevinskog zemljišta te na temelju rješenja Ovr-158/02 od 27.veljače 2002.godine Općinskog suda u Sinju zabilježena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja č.zem.239/17 i 239/18 a sve do pravomoćnog okončanja upravnog postupka pred Uredom za imovinsko-pravne poslove-Ispostava Sinj broj Up-I-942-05/97-01/110.

Na temelju Ugovora o kupoprodaji potraživanja HVB - Splitske banke d.d. Split od dužnika "Sinj" d.d. u stečaju, Lumbinov most 29, Sinj, ovjerenog pod OV - 7762/04 od strane Javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, Domovinskog rata 3/1 te Potvrde prodavatelja o potpunoj

uplati kupoprodajne cijene ovjerene pod Ov - 11959/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, uknjiženo je pravo zalogu na teret č.zem. 219/1 - dio 1.zkt., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000 DEM glavnice upisane pod posl.br.Z. 1453/95, sve u korist: " SPLITING " D.O.O. SPLIT, SPLIT, ŠIBENSKA 29 za iznos od **750.000,00 DEM**

4. č.zgr. 935 Z.U. 1218 K.O. Sinj s pripadajućim zemljištem (Štalija)

Nekretnina denacionalizirana što znači, na toj nekretnini više nije vlasnik Sinj d.d.-u stečaju nego bivši vlasnici.

Na temelju ugovora o kupoprodaji potraživanja HVB-Splitske banke d.d. Split od dužnika "Sinj" d.d. u stečaju, Lumbinov most 29, Sinj, ovjerenog pod OV-7762/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, Domovinskog rata 3/1 te potvrde prodavatelja o potpunoj uplati kupoprodajne cijene ovjerene pod OV-11959/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, uknjižuje se pravo zalogu na teret č. zgr. 935/1 i č.zgr 93/3 1.-prvog zkt radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.500 DEM glavnice upisane pod posl. br. Z 1453/95, te radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn glavnice upisane pod posl. br. Z 1252/96, sve u korist: SPLITING D.O.O.- ŠIBENSKA 29, SPLIT č.zem. 881 i č.zgr. 934 s pripadajućim zemljištem Z.U. 2144 K.O. Sinj (Marovića kuća)

Na temelju Ugovora o kupoprodai potraživanja HVB-Splitske banke d.d. Split od dužnika "Sinj" d.d. u stečaju, Lumbinov most 29, Sinj, ovjerenog pod OV-7762/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, Domovinskog rata 3/1, te potvrde prodavatelja o potpunoj uplati kupoprodajne cijene ovjerene pod OV-11959/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita uknjižuje se pravo zalogu na teret č.zem 881, č.zgr.934-1.zkt. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000 DEM glavnice upisane pod posl.br. Z.1453/95 te radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 792.062,04 DEM glavnice upisane pod posl. br.Z.1237/96 sve u korist: SPLITING D.O.O.- ŠIBENSKA 29, SPLIT za iznos od 792.062,04 DEM - upis pod Z-1/05.

Pod brojem Z-32617/2017 od 20.09.2017.g. upisano je:

UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Brisovnog očitovanja SPLITING d.o.o. Split, Šibenska 29, OIB: 06280878935 od 07. kolovoza 2017. godine, ovjеровljenog pod br. OV-4867/17, dana 15. rujna 2017. godine od strane javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita i Brisovnog očitovanja SPLITING d.o.o. Split, Šibenska 29, OIB: 06280878935 od 13. studenog 2017. godine, ovjеровljenog pod br. OV-10032/17, dana 14. studenog 2017. godine od strane javnog bilježnika Mile Čipčića iz Splita, **uknjižuje se brisanje prava zalogu uknjiženog pod posl. br. Z-1/05 (792.062,04 DEM).**

5. popisom nekretnina - poslovnih objekata dužnika sagrađenih na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj i č.zem. 239/18 Z.U.2209 K.O. Sinj koje se u poslovnim knjigama dužnika vode pod nazivom:

- „Zapadni pomoćni objekt“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Lociran je na zapadnom dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od WC-a površine 1,73 m2, kancelarije površine 4,25 m2 i skladišta površine 18,20 m2, ukupne površine 24,28 m2)
- „Baraka s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Locirana je na središnjem dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od barake površine 12,96 m2 i nadstrešnice površine 24,50 m2, ukupne površine 37,46 m2),
- „Sprema s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Istočni je krajnji objekt Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Izveden je kao pomoćno skladište od betonskih blokova s pokrovom od valovitog salonita na jednu vodu i izvedenom nadstrešnicom s južne strane, ukupne površine 12,75 m2),

- „Trafostanica“ (nalazi se na južnom dijelu č.zem.219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj, površine 12,75 m²) i
- „Pomoćni objekt za rad betonare“ (nalazi se u jugoistočnom dijelu č.zem. 239/18 Z.U. 2209 K.O. Sinj. Pomoćni je objekt za rad betonare, površine 122,04 m²). Sada je u vlasništvu RH.

Pokrenute ovrhe temeljem Ugovora o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 14/95. od 6.11.1995. godine (sredstva HBOR-a Zagreb, projekt „Obnova opreme uništene u ratu“) u iznosu od 2.685.550,52 kuna i to:

Ovr-763/98 - novi Ovr-1121/99, zatim Ovr 844/03 koji je pripojen Ovr-843/03 koja je zabilježena u ZK pod Z-361/00 od 23.5.2000 na česticama č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj i pod Z-361/00 od 23.05.200 na č.z.881 i č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj

Pošto dužnik nije ispunjavao svoje obveze vjerovnik Splitska banka je pokrenula ovršni postupak na upisanu hipoteku protuvrijednost od 750.000 DEM, kojim je rješenjem Općinskog suda u Sinju od 3.11.1998. broj Ovr-763/98 određena ovrha na nekretnini označenoj kao 219 Z.U. 1475 K.O. Sinj radi naplate tražbine ovrhovoditelja koja je prema poslovnim knjigama na dan 30.9.1998. iznosila 3.334.094,54 kune.

Nakon rješenja Županijskog suda u Splitu Gž-2775/99 (po prigovoru ovršenika) postupak je postao Ovr-1121/99 i nakon što je ovrhovoditelj uredio ovršni prijedlog doneseno je Rješenje o ovrsi radi naplate tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 2.685.550,52 kn (protuvrijednost 728.976,80 DEM jer je dio duga naplaćen) zajedno sa zateznim kamatama počev od 1.10.1998. godine do konačne isplate, kao i troškove ovrhe sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana njihova plaćanja do naplate te je određena ovrha zabilježbom ovrhe i prodajom nekretnina:

č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj - upisana zabilježba ovrha Ovr 1121/99, Ovr 87/13 i Ovr 217/14, č.zem. 239/17 i 239/18 Z.U. 2209 K.O. Sinj - upisana zabilježba ovrha Ovr 763/98, Ovr 1121/99 i Ovr 843/03,

č.zgr. 935 Z.U. 1218 K.O. Sinj s pripadajućim zemljištem - upisana zabilježba ovrha Ovr-762/98, Ovr 763/98, Ovr 1121/99 i Ovr 843/03, (napomena: denacionalizirano)

č.zem. 881 i č.zgr. 934 s pripadajućim zemljištem Z.U. 2144 K.O. Sinj - upisana zabilježba ovrha Ovr 763/98, Ovr 1121/99 i Ovr 843/03

popisom nekretnina - poslovnih objekata dužnika sagrađenih na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj i č.zem. 239/18 Z.U.2209 K.O. Sinj koje se u poslovnim knjigama dužnika vode pod nazivom:

- „Zapadni pomoćni objekt“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Lociran je na zapadnom dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od WC-a površine 1,73 m², kancelarije površine 4,25 m² i skladišta površine 18,20 m², ukupne površine 24,28 m²)
- „Baraka s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Locirana je na središnjem dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od barake površine 12,96 m² i nadstrešnice površine 24,50 m², ukupne površine 37,46 m²),
- „Sprema s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Istočni je krajnji objekt Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Izveden je kao pomoćno skladište od betonskih blokova s pokrovom od valovitog salonita na jednu vodu i izvedenom nadstrešnicom s južne strane, ukupne površine 12,75 m²),
- „Trafostanica“ (nalazi se na južnom dijelu č.zem.219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj, površine 12,75 m²) i

- „Pomoćni objekt za rad betonare“ (nalazi se u jugoistočnom dijelu č.zem. 239/18 Z.U. 2209 K.O. Sinj. Pomoćni je objekt za rad betonare, površine 122,04 m²)

Ovršni postupak koji je prekinut radi otvaranja stečaja nad ovršenikom je nastavljen i vodi se pod brojem Ovr-844/03 te je pripojen predmetu Ovr-843/03 što je sve obustavljeno rješenjem Općinskog suda u Sinju Ovr-843/03 od 26.06.2009.

Zabilježba ovrhe Ovr-1121/99 je bila upisana u zemljišnim knjigama pod brojem Z-361/00. Podneskom od 29. ožujka 2021. zatraženo je od suda donošenje rješenja o brisanju zabilježbe ovrhe Ovr-1121/99 budući je ovaj postupak prethodno pripojen ovršnom postupku Ovr-843/03 radi zajedničkog odlučivanja.

Ovr-87/2013 koja je zabilježena u ZK pod Z-1215/13 od 26.6.2013 na č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj

Nakon što je na temelju Ugovora o kupoprodaji potraživanja HVB - Splitske banke d.d. Split od dužnika "Sinj" d.d. u stečaju, Lumbinov most 29, Sinj, ovjerenog pod OV - 7762/04 od strane Javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, Domovinskog rata 3/I te Potvrde prodavatelja o potpunoj uplati kupoprodajne cijene ovjerene pod Ov-11959/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, otkupio potraživanje od HVB Splitske banke d.d. "SPLITING" d.o.o. Split, Šibenska 29 je pokrenuo kod Općinskog suda u Sinju prijedlogom od dana 20.2.2013. ovrhu Ovr-87/2013 radi naplate iznosa od 3.334.094,54 kn na nekretninama koje su bile predmetom ovrhe i u ovršnom postupku Ovr-1191/99 (ali ne svim) i to:

a. č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj površine 12.471 m², vlasništvo SINJ-a d.d. - u stečaju - upisana zabilježba ovrha Ovr 1121/99, Ovr 87/13 i Ovr 217/14

b. č.zem. 219/2 Z.U. 2710 K.O. Sinj površine 1.117 m², vlasništvo Grada Sinja, protiv ovršenika pod 1. SINJ d.d. - u stečaju i pod 2. Grad Sinj, Sinj.

Rješenje o ovrsi je pravomoćno ukinuto i prijedlog je odbijen rješenjem Županijskog suda u Splitu br. Gžovr-1605/13 od 12.03.2014. jer je, prema žalbi ovršenika pod 1. SINJ d.d. - u stečaju, bila u suprotnosti s ovršnom ispravom (ovrhovoditelj je zatražio naplatu iznosa od 3.334.094,54 kn, a tražbina je iznosila 2.685.550,52 kn) te, prema žalbi ovršenika pod 2. Grad Sinj, zbog uključivanja u ovrhu i č.zem.219/2 KO 2710 u vlasništvu Grada Sinja.

Podneskom od 29. ožujka 2021. zatraženo je od suda donošenje rješenja o brisanju zabilježbe ovrhe Ovr-87/13 u zemljišnim knjigama.

Ovr-217/14 - novi Ovr-3002/2015 - postupak u tijeku koja je zabilježena u ZK pod Z-778/14 od 20.5.2014. na č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj

Nakon što je pravomoćno ukinuto Rješenje o ovrsi Ovr-87/2013, SPLITING d.o.o. pokreće novi ovršni postupak Ovr-217/14 pred Općinskim sudom u Sinju prijedlogom za ovrhu od 14.04.2014. protiv ovršenika pod 1. SINJ d.d. - u stečaju i pod 2. Grad Sinj, Sinj i sada se vodi pod brojem Ovr-3002/2015. Određena je ovrha prodajom:

a. č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj površine 12.471 m², vlasništvo SINJ-a d.d. - u stečaju, - upisana zabilježba ovrha Ovr 1121/99, Ovr 87/13 i Ovr 217/14

b. č.zem. 219/2 Z.U. 2710 K.O. Sinj površine 1.117 m², vlasništvo Grada Sinja, radi naplate tražbine s osnove upisanog razlučnog prava u iznosu od 2.685.550,52 kn.

Rješenjem Ovr-217/14 od 23.5.2014. djelomično je obustavljena ovrha u dijelu koji se odnosi na zatezne kamate na iznos glavnice potraživanja, a koja glavnica iznosi 2.685.550,52 kn.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, posl.br. OVR-3002/15 od 11. prosinca 2015. godine u odnosu na Sinj d.d. - u stečaju ovrha Općinskog suda u Sinju br. Ovr 217/14 od 9. 5. 2014. godine je prekinuta, a u odnosu na ovršenika pod 2) Grad Sinj je obustavljena i u tom dijelu ukinute sve provedene ovršne radnje.

Istim rješenjem Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju oglasio se nenadležnim te je ustupio predmet Trgovačkom sudu u Splitu. Trgovački sud u Splitu predmet je zaprimio 4. veljače 2016. godine. Trgovački sud je sukladno Stečajnom zakonu izazvao sukob nadležnosti u ovom postupku. Nakon što je dana 11. svibnja 2020. godine doneseno Rješenje višeg suda – odluka o

nadležnosti, ali, pošto nije zaprimljena, bez saznanja o njenom sadržaju, viši sud je predmet vratio Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju.

Od č.zem. 219 Z.U. 1475 na kojoj je Splitska banka d.d. zasnova hipoteku nastale su dvije čestice i to č.zem.219/1 Z.U. 1475 površine 12.471 m² u vlasništvu SINJ-a d.d. i 219/2 Z.U. 2710 površine 1.117 m² u vlasništvu Grada Sinja. Na temelju Brisovnog očitovanja, Spliting-a d.o.o. Split, Šibenska 29, Split, OIB: 06280878935, od 09. ožujka 2015. godine, ovjerovljene kod Javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita iz Splita, pod br. OV-1666/15, zaprimljenog 10.03.2015. pod brojem broj Z-491/15 uknjiženo je brisanje založnog prava, na teret 219/2-dvor od 1117 m² - Z.U. 2710 K.O. Sinj, vlasništva GRADA SINJA, u iznosu od 750.000,00 DEM, sa nuzgredicama na korist: SPLITING D.O.O. - Šibenska 29, Split, nakon čega predmet ovrhe Ovr-3002/2015 ostaje č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj površine 12.471m².

Ad b.

Temeljem Ugovora o izdavanju garancije 2915/96, a radi osiguranja iznosa od 793.981,82 DEM stranke su se suglasile da se uknjiži i uknjiženo je založno pravo u iznosu 2.767.930,28 kuna na č.zgr.46/1 –dvor, č.zgr.46/2 –kuća i č.zemlje 927–vrt, sve ZU 831 KO Postira - nekretnina je prodana i Splitska banka d.d. je namirena u iznosu od **605.631,68 kn i na česticama tzv. Marovića kuća č.zem. 881 i č.zgr. 934 s pripadajućim zemljištem Z.U. 2144 K.O. Sinj**

Pokrenuta ovrha temeljem Ugovora o izdavanju garancije 2915/96

Ovr-1085/01, zatim Ovr-615/2014, novi Ovr-3102/2015

Razlučni vjerovnik HVB-Splitska banka je Ovr-1085/01 započeo 31.10.2001., znači 12 dana prije otvaranja stečaja nad Sinj d.d. Općinski sud je propustio upisati zabilježbu pokretanja ovrhe u zemljišnim knjigama, pa iste nema u ZK izvadku, ali je istoj postupano nakon otvaranja stečaja i vodio se pod brojem OVR-615/2014, potom OVR-3102/15. Ovrha se vodila za naplatu iznosa u visini upisane osnovice hipoteka od 792.062,04 DM tj. od 2.767.930,28 kn –za naplatu tražbine s osnove upisanih hipoteka – razlučnog prava upisanog pod Z-1237/96 od 23.12.1996. na č.zgr.934 i č.z. 881 ZU 2144, sve KO Sinj, te na č.zgr.46/1 –dvor, č.zgr.46/2 –kuća i č.zemlje 927–vrt, sve ZU 831 KO Postira zasnovane na prijedlog HVB-Splitske banke na temelju solemniziranog Ugovora o izdavanju garancije 2915/96 od 9. prosinca 1996. solemniziran pod br. OU-194/96 kod JB Vladimira Delonge radi naplate tražbine u iznosu od 2.767.930,28 kn. Nakon prodaje potraživanja, na temelju Ugovora o kupoprodaji potraživanja HVB-Splitske banke d.d. Split od dužnika "Sinj d.d. u stečaju, Lumbinov most 29, Sinj, ovjerenog pod OV-7762/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, Domovinskog rata 3/1, te potvrde prodavatelja o potpunoj uplati kupoprodajne cijene ovjerene pod OV-11959/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem 881, č.zgr.934-1.zkt. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000 DEM glavnice upisane pod posl.br. Z.1453/95 te radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 792.062,04 DEM glavnice upisane pod posl. br.Z.1237/96 sve u korist: SPLITING d.o.o.- Šibenska 29, Split upisano u Z.U. 2144 K.O. Sinj pod brojem Z.1/05 od 03.siječnja 2005. godine, na mjesto ovrhovoditelja stupio je Spliting d.o.o. Split.

Ovrha OVR-1085/01 od 31.10.2001. koja je pokrenuta 30.10.2001. a prekinuta 19.11.2001. zbog otvaranja stečaja nad SINJ d.d. je određena na nekretninama: č.z. 1731/74 Z.U. 1408, č.z. 1731/73 Z.U. 1411 k.o.Turjaci (na kojima nije bila upisana hipoteka) i č.z. 881 i č.zgr. 934 Z.U. 2144 k.o. Sinj, a nije pokrenuta na č.zgr.46/1 –dvor, č.zgr.46/2 –kuća i č.zemlje 927–vrt, sve ZU 831 KO Postira.

Poslije je nekretnina označena kao č.zgr.46/1 –dvor, č.zgr.46/2 –kuća i č.zemlje 927–vrt, sve ZU 831 KO Postira je prodana u stečajnom postupku Sinja d.d. na javnoj dražbi održanoj

5.srpnja 2004. godine za iznos od 82.000,00 EUR, odnosno, 605.631,68 kuna pa se time umanjuje tražbina razlučnog vjerovnika za taj iznos.

Ovrha pod brojem OVR-3102/2015 (ranije OVR-615/2014, još ranije Ovr-1085/01 od 31.10.2001.) je obustavljena Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju od 02.02.2021., s potvrdom pravomoćnosti od 24.02.2021. jer nije prodana u ovršnom postupku.

Napomena:

U ovom postupku je rješenjem od 10.10.2013. nekretnina 881 Z.U. 2144 K.O. Sinj dosuđena ovrhovoditelju Spliting za iznos od 476.855,25 kn, čime se tražbina vjerovnika umanjuje i za iznos prodajne cijene zemljišta č.z.881 ZU 2144 KO Sinj u iznosu od 476.855,25 kuna, što sveukupno umanjuje tražbinu vjerovnika za iznos 1.082.486,93 kn (605.631,68+ 476.855,25).

Ad c.

Temeljem **Ugovora o kratkoročnim kreditima broj 7/93 i 12/96 te Ugovora D1/97** upisana je: predbilježba založnog prava na 1.433.673,00 kn u korist Splitske banke d.d. pod Z.933/99 na č.zem. 1731/74 Z.U. 1408 i č.zem. 1731/73 Z.U. 1411, obje K.O. Turjaci (kamenolom Čemernica) te je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 7. St – 78/2002. od 9.11.2012. namirena tražbina razlučnog vjerovnika Spliting d.o.o. Split u iznosu od **1.433.674,00 kn** od iznosa ostvarenog unovčenjem nekretnina Alkasin-a d.d. – u stečaju i to č.zem. 1734/74 ZU 1408 KO Turjaci i č.zem. 1734/73 ZU 1411 KO Turjaci koje u naravi predstavljaju kamenolom Čemernica u Dicmu, dok je za ostali iznos dio zahtjeva za namirenje tražbine kao razlučni vjerovnik odbijen jer je utvrđeno da u tom dijelu uopće ne postoji.

Ad d.

Temeljem **Kredita za osnovna sredstva 19/96**, a radi osiguranja iznosa od 748.972,80 kn (195.045 DEM) uknjiženo je založno pravo na

- a. č.z. 935 s dvorištem K.O. Sinj (Štalija) koja nekretnina je denacionalizirana i vraćena u posjed bivšim vlasnicima.
- b. Pljenidbom poslovnog prostora Table 23, Split koji je prodan prije otvaranja stečajnog postupka, koja hipoteka nije upisana u zemljišne knjige.

Splitska banka d.d. je kao ovrhovoditelj pokrenula ovršni postupak Ovr-762/98 radi 671.179,50 kn koji je prekinut zbog otvaranja stečaja i nastavljen te dobio novi broj Ovr-843/03. Postupak je obustavljen 26.6.2009.

Ad e.

Temeljem troškova i pristojbi po **Ugovoru o izdavanju garancije F-1/96 u iznosu od 21.314,79 kn** nema upisanih hipoteka pa je Spliting d.o.o. Split za isti iznos samo stečajni vjerovnik bez parava na namirenje kao razlučni vjerovnik.

Slijedom iznijetog u sljedećoj tablici daje se prikaz tražbine Spliting d.o.o. po osnovama te namirenjem tražbine s osnova upisanih razlučnog prava:

RB	Osnova	Iznos utvrđene tražbine 2.višeg ispl.reda Rješenjem St.28/01	Upisana hipoteka	Namireno kao razlučni vjerovnik nakon otvaranja stečaja	Ostatak utvrđene tražbine	Razlučno pravo od ostatka tražbine na teret Sinj d.d.-u stečaju
	<p>Ugovor o kreditu reg.br. 14/95. od 6.11.1995. g. (sredstva HBOR-a) -č.z. 219 ZU 1475, Krug KO Sinj (vodi se OVR-3002/15 za napl. razlučnog pravo na čestici) - pljenidbeni popis objekata na česticama (vodi se OVR-3002/15)</p> <p>-č.z.881 i č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj (brisana razlučna prava)</p> <p>-č.z.239/17ZU2209 (denacionalizirana) i 239/18 ZU2209 KO Sinj (vlasništvo RH -ne vodi se ovrha na razlučno pravo)</p> <p>-č.zgr. 935 ZU 1218 KO Sinj (denacionalizirano –ne vodi se ovrha razlučno pravo)</p>	6.549.828,30	<p>a) Početno iznosi 750.500,00DM - 2.771.325,00kn b) kod otvaranja stečaja iznosi 728.976,80DM -2.685.550,52kn jer je prije stečaja namireno 21.523,20 DM -85.774,48 kn</p>	0,00	6.549.828,30	2.685.550,52
2	<p>Ugovor o izdavanju garancije 2915/96 - č.zgr. 46/1 i 46/2, č.z.927, sve ZU 831 KO Postira (prodano u stečaju za 605.631,68 kn)</p> <p>-č.z.881 i č.zgr.934, sve ZU 2144 KO Sinj (č.z.881 prod. u OVR-1085/01, OVR-3102/15 za 476.855,25 kn), a na č.zgr.934 ZU 2144 obustava OVR -3102/15-prodaja se nastavlja u stečaju</p>	2.884.010,96	<p>Početno iznosi 792.062,04 DM -kod otvaranja stečaja iznosi 792.062,04 DM - 2.767.930,28 kn</p>	<p>605.631,68</p> <p>476.855,25</p> <p>1.082.486,93</p>	1.801.524,03	0,00

RB	Osnova	Iznos utvrđene tražbine 2.višeg ispl.reda Rješenjem St.28/01	Upisana hipoteka	Namireno kao razlučni vjerovnik nakon otvaranja stečaja	Ostatak utvrđene tražbine	Razlučno pravo od ostatka tražbine na teret Sinj d.d.-u stečaju
3	Ugovor o kratk. kred., reg.br. 7/93. od 2.11.1993 i reg.br.12/96. od 8.7.1996., i dr. - predbilježba založnog prava na č.z. 1731/74 ZU 1408 i č.z. 1731/73 ZU 1411, sve K.O. Turjaci (imovina dokapitalizirana Alkasin-u d.o.o)	3.062.416,06	1.433.674,00	1.433.674,00	1.628.742,06	0,00
4	Ugovor o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 19/96. od 18.12.1996.g. - č.zgr. 935 ZU 1218 KO Sinj (denacionalizirano)	1.314.983,87	1.000.000,00	0,00	1.314.983,87	0,00
5	Ugovor o izdavanju garancije F-1/96	21.314,79	0,00	0,00	21.314,79	0,00
UKUPNO:		13.832.553,98	8.535.698,82	2.516.160,93	11.316.393,05	2.685.550,52

Napomena:

1. Razlučno pravo ostaje po Ugovoru o kreditu reg.br. 14/95. od 6.11.1995. g. (sredstva HBOR-a) i upisano u iznosu 2.685.550,52 kn na č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj nakon što je razlučni vjerovnik Spliting d.o.o. brisao razlučno pravo na č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj po kreditu 14/95 HBOR i Ugovoru o izdavanju garancije 2915/96
2. Uvidom u ZK utvrđeno je da razlučni vjerovnik Spliting d.o.o. nije pokretao ovrhe na č.z.239/17 ZU 2209 (denacionalizirano) i 239/18 ZU2209 KO Sinj (upisano vlasništvo RH), te na -č.zgr. 935 ZU 1218 KO Sinj (denacionalizirano)

Ovršni postupak **Ovr-3002/2015 za tzv. Krug** je u odnosu na Sinj d.d. - u stečaju prekinut na Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju i ustupljen Trgovačkom sudu u Splitu. Trgovački sud je izazvao sukob nadležnosti. Uvidom u e-predmet ustanovljeno je da je dana 11. svibnja 2020. godine doneseno Rješenje višeg suda – odluka o nadležnosti. Dana 24.02.2021. održano je prodajno ročište, na temelju kojeg je 01.04.2021. izvršen uvid na terenu radi utvrđivanja vrijedosti nekretnine. Čeka se očitovanje vještaka po vještvu.

U ovršnom postupku **Ovr-3102/15 nad tzv. Marovića kuća**, Sud je rješenjem od 2.2.021. godine obustavio ovrhu. Agencija Mijanović d.o.o. je izvršila procjenu nekretnine označene kao č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj u iznosu od 809.573,81 kuna.

Temeljem Brisovnog očitovanja SPLITING d.o.o. Split, Šibenska 29, OIB: 06280878935 od 07. kolovoza 2017. godine, ovjerenog pod br. OV-4867/17, dana 15. rujna 2017. godine od strane javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita i Brisovnog očitovanja SPLITING d.o.o. Split, Šibenska 29, OIB: 06280878935 od 13. studenog 2017. godine, ovjerenog pod br. OV-10032/17, dana 14. studenog 2017. godine od strane javnog bilježnika Mile Čipčića iz Splita, uknjiženo je u č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj pod br.Z-32617/2017 brisanje prava zaloga koje je bilo uknjiženo pod posl. br. Z-1/05.

Nakon uvida u sadržaj brisovnog očitovanja razlučnog vjerovnika, stečajna upraviteljica će predložiti način prodaje nekretnine u stečajnom postupku – preko Fine ili preko Suda.

5. IZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji)

Izlučno pravo ne postoji.

6. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

(dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

A. OBVEZE STEČAJNE MASE na dan 31.3.2020.			
1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	DOSPJELO	NAMIRENO	ZA NAMIRENJE
- Troškovi radnika kao tr.st.post.	1.761.764,92 kn	1.761.764,92 kn	0,00 kn
- Po rješenju stečajnog suca	2.842,33 kn	2.842,33 kn	0,00 kn
- Predujam neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. za razdoblje do 1.12.03.	156.000,00 kn	156.000,00 kn	0,00 kn
- Trošk. poreza i dopr. iz predujma neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. za razdoblje do 1.12.03.	186.835,16 kn	186.835,16 kn	0,00 kn
- Trošk. ZO na predujam neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. za razdoblje do 1.12.03.	21.798,76 kn	21.798,76 kn	0,00 kn
- Predujam neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. i Uredbi Vlade RH iz 2003., 1.12.03. - 30.6.09.	300.000,00 kn	300.000,00 kn	0,00 kn
- Trošk. por. i dopr. iz predujma neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. i Uredbi Vlade RH iz 2003., 1.12.03. - 30.6.09.	231.487,39 kn	231.487,39 kn	0,00 kn
- Trošk. ZO na predujam neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. i Uredbi Vlade RH iz 2003., 1.12.03. - 30.6.09.	73.823,52 kn	73.823,52 kn	0,00 kn
- Neto nagrada st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH iz 2003. g. (1.666,66 kn/mj.)	156.166,63 kn	156.166,63 kn	0,00 kn
- Trošk. por. i dopr. iz neto nagrade st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH iz 2003. g. (1.666,66 kn/mj.)	59.235,53 kn	59.235,53 kn	0,00 kn
- Trošk. ZO na neto nagradu st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH iz 2003. g. (1.666,66 kn/mj.)	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
- Neto naknada troškova st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02., do isplaćeno 30.09.08.	188.199,96 kn	188.199,96 kn	0,00 kn
- Troškovi poreza i doprinosa na naknadu troškova st.uprav. do 30.9.2003.	150.204,48 kn	150.204,48 kn	0,00 kn
- Troškovi ZO na naknadu troškova st.uprav. do 30.9.2003.	8.384,14 kn	8.384,14 kn	0,00 kn
- Troškovi Odbora vjerovnika neto	84.350,00 kn	82.950,00 kn	1.400,00 kn
- Troškovi Odbora vjerovnika porezi i doprinosi	80.459,02 kn	79.577,26 kn	881,76 kn
Ukupno:	3.461.551,84 kn	3.459.270,08 kn	2.281,76 kn
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE			
- Sud. pristojbe, sud. troškovi	232.499,28 kn	232.499,28 kn	0,00 kn
- Sudski i odvjetnički troškovi	1.162.766,69 kn	1.162.766,69 kn	0,00 kn
- Dobavljači - kompez. 372.925,45 kn	3.028.261,31 kn	3.019.779,58 kn	8.481,73 kn
- Radnici	405.519,29 kn	405.519,29 kn	0,00 kn
- PDV	1.092.375,16 kn	1.097.283,46 kn	-4.908,30 kn
- naknada banke	30.460,66 kn	30.460,66 kn	0,00 kn
Ukupno:	5.951.882,39 kn	5.948.308,96 kn	3.573,43 kn
B. OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA			
- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	4.665.706,32 kn	4.658.479,40 kn	7.226,92 kn
- HZZO	2.005.930,10 kn	2.005.930,10 kn	0,00 kn
- HZMO	2.565.968,97 kn	2.565.968,97 kn	0,00 kn
Ukupno:	9.237.605,39 kn	9.230.378,47 kn	7.226,92 kn
2. VJEROVNICI 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA			
- Ukupno vjer.2.višeg ispl.reda	27.441.776,24 kn	2.516.160,93 kn	24.925.615,31 kn
Sveukupno:	46.092.815,86 kn	21.154.118,44 kn	24.937.297,42 kn

* neisplaćene tražbine s osnove nepravomoćnih rješenja o nasljeđivanju u iznosu od 7.226,92 kn

Nepodmirene obveze prema dobavljačima na dan 31.3.2021. odnose se na obveze knjižene u 3.2021., a dospijevaju za plaćanje u 4.2021.

Iznose kako slijedi:

RB	Obveza	Iznos:
1	Knjigovodstvene usluge	2.986,10 kn
2	Komunalna naknada	- 264,00 kn
3	Naknada FINI za E-paket	62,50 kn
4	Električna energija	86,56 kn
5	Voda i čistoća	110,57 kn
6	AORT-u pristojba za Uvjerjenje	1.750,00 kn
7	Agencija Mijanović d.o.o. - procjena Marovića kuća	3.750,00 kn
Ukupno nepodmirene obveze na dan 31.3.2021.		8.481,73 kn

Napomene:

- a. *Na višekratne podneske stečajne upraviteljice za usklađivanje salda u tijeku je korekcija evidencije u knjigama Porezne uprave, odnosno, odvajanje utvrđenih tražbina za razdoblje do otvaranja stečaja od obveza stečajne mase nastalih nakon otvaranja stečaja jer je Porezna uprava u svojoj evidenciji vodila dugovanja s osnove Poreza na dohodak od nesamostalnog rada, Poreza na tvrtku, Mirovinskog osiguranja i Zdravstvenog osiguranja, a što se odnosi na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, u sveukupnom iznosu od 1.343.136,71 kn, na teret Ostalih obveza stečajne mase tj. na teret troškova nastalih nakon otvaranja stečaja. Na dan 31.3.2021 još je neusklađena obveza za Porez na dohodak od nesamostalnog rada u iznosu od 12.812,30 kn.*
- b. *Također, u tablicama nije iskazan trošak odvjetničkog zastupanja za izgubljene i nepravomoćno završene postupke koji na dan 31.3.2021. iznosi 479.803,75 kn koje troškove ne snosi dužnik u slučaju da se postupci izgube, a sukladno ugovoru s pok. Matom Vučicom.*

7. PLAĆE RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM U STEČAJNOM POSTUPKU

(dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)

Nakon otvaranja stečajnog postupka svim radnicima koji su bili zaposleni kod stečajnog dužnika su raskinuti Ugovori o radu te prekinut radni odnos nakon otkaznog roka. Nakon toga je angažiran određeni broj radnika za završetak započetih radova na Zgradi socijalnih stanova i Trgu dr. F. Tuđmana u Sinju što je bila obveza završiti, potom za izradu dokumentacije za ishodovanje dozvola za rad na 6 kamenoloma, te za administrativno knjigovodstvene i opće poslove. Nakon što je prodan veći dio imovine kupcu Konstruktor inženjering d.d. dana 26.10.2004. SINJ d.d. – u stečaju nema zaposlenih radnika. Ukupan izdatak za plaće radnika na teret ostalih obveza stečajne mase koji su bili zaposleni u stečajnom postupku iznosi 405.519,29 kn.

8. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA

(dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika - diobe)

- a. *Nakon što su namirene tražbine radnika za zadnja tri mjeseca prije otvaranja stečaja koje se sukladno Stečajnom zakonu namiruju kao Troškovi stečajnog postupka u cijelosti i to u iznosu od 1.761.764,92 kn do 31.12.2007. vršene su Djelomične diobe stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda (ostatak troškova radnika, HZZO i HZMO):*
 1. *Djelomična dioba dana 15.12.2010. temeljem Rješenja Trgovačkog suda od 4.11.2010. ukupnom iznosu od 717.058,44 kn u koji iznos je uključen iznos iznos od 17.062,00 kuna koji je uz suglasnost Odbora vjerovnika i stečajnog suca isplaćen stečajnim vjerovnicima djelatnicima na teret 1.višeg isplatnog reda za potrebe kupnje putnih karata,*
 2. *Djelomična dioba dana 18.1.2013. temeljem Rješenja Trgovačkog suda od 8.11.2012. u ukupnom iznosu od 702.806,66 kn,*
 3. *Djelomična dioba dana 5.6.2014. temeljem Rješenja Trgovačkog suda od 29.4.2014. u ukupnom iznosu od 3.000.000,55 kn,*
 4. *Djelomična dioba dana 20.3.2017. temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 12. St-28/2001 od 9.2.2017. u ukupnom iznosu od 4.100.000,00 kn.*

5. *Djelomična dioba dana 4.7.2018. temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 12. St-28/2001 od 23.5.2018. u ukupnom iznosu od 717.739,74 kn.*

S osnove obveza za utvrđene tražbine neto plaća vjerovnicima radnicima je na račune u poslovnim bankama isplaćeno ukupno 4.658.479,40 kn, dok je iznos od 7.226,92 kn ostao na računu SINJ-a d.d. – u stečaju do donošenja pravomoćne dokumentacije temeljem koje će se izvršiti isplate tražbina nasljednicima umrlih vjerovnika – radnika.

- b. *Razlučni vjerovnik bivša Splitska banka d.d., poslije Spliting d.o.o. Split koji je ujedno stečajni vjerovnik je s osnova razlučnog prava namiren zaključno s 31.3.2021.:*

1	<i>Od prodaje odmarališta Postira</i>	<i>605.631,68 kn</i>
2	<i>Od prodaje Čemernice (namiren od Alkasina d.o.o.- u stečaju -dokapitalizacija Alkasina d.o.o.)</i>	<i>1.433.674,00 kn</i>
3	<i>Od prodaje zemljišta - Marovića kuća</i>	<i>476.855,25 kn</i>
	<i>Ukupno:</i>	<i>2.516.160,93 kn</i>

te je za navedeni iznos umanjena ukupna obveza s osnove utvrđene tražbine tom vjerovniku kao stečajnom vjerovniku. Iznos od 1.433.674,00 kn kojim je namiren Spliting d.o.o. Split kao razlučni vjerovnik od sredstava ostvarenih prodajom kamenoloma Čemernica u stečajnom postupku nad Alkasin-om d.o.o. – u stečaju nije prikazan u ukupno unovčenoj stečajnoj masi, jer je unovčeno u stečaju Alkasin d.o.o.-u stečaju.

Pregled stanja tražbine stečajnog, a dijelom i razlučnog vjerovnika

Spliting d.o.o. Split

Ukupno utvrđena tražbina.....13.832.553,98 kn

Od toga razlučno pravo

(namiren 2.516.160,93 kn + ostatak razlučnog prava 2.685.550,52 kn)5.201.711,45 kn

Od toga samo kao stečajni vjerovnik

(13.832.553,98 - 5.201.711,45).....8.630.842,53 kn

Namireno kao stečajni vjerovnik ukupno2.516.160,93 kn

Od toga namireno kao razlučni vjerovnik.....2.516.160,93 kn

- Od prodaje odmarališta Postira.....605.631,68 kn*
- Od prodaje Čemernice.....1.433.674,00 kn*
- Od prodaje zemljišta Marovića kuća476.855,25 kn*

Ostatak za namirenje kao stečajni vjerovnik

(s uključenim iznosom od 21.314,79 kn za koji je samo stečajni vjerovnik;

13.832.553,98 - 2.516.160,93).....11.316.393,05 kn

Od toga za ostatak za namirenje kao razlučni vjerovnik

(iznos za koji se vodi ovrha Ovr-3002/2015).....2.685.550,52 kn

Od toga za ostatak za namirenje samo kao stečajni vjerovnik

(11.316.393,05 - 2.685.550,52).....8.630.842,53 kn

Napomena: U ZK je upisana samo osnovica duga za sve kredite bez upisanih zateznih kamata, troškova, pristojbi i sl. pa vjerovnik ima razlučno pravo samo u visini osnovice bez zateznih, troškova, pristojbi i sl.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od __ do __)

U naredom razdoblju od 1.4.2021. do 30.6.2021. poduzeti će se sljedeće radnje:

1. Na temelju sugalsnosti Odbora vjerovnika pokrenuti tužbu pred Upravnim sudom u Splitu protiv Rješenja CERP-a,
2. Povlačenje tužbe protiv CERP-a za povrat u prijašnje stanje podnešene 10.01.2020. nakon što je CERP dostavio Rješenje od 15.03.2021. kojim je odbio izdati uvjerenje da su č.z.239/1 i č.z.239/18 ZU 2209 KO Sinj uključene u kapital
3. Kako je OVR-3102/15 na č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj pravomoćno obustavljena, predložiti Sudu način prodaje preko suda nakon uvida u sadržaj brisovnog očitovanja razlučnog vjerovnika Spliting d.o.o. Split
4. Očekuje se zakazivanje prodajnog ročišta nakon što vještak dostavi vještvo o vrijednosti nekretnine č.z.219/1 ZU 1475 KU Sinj u ovršnom postupku OVR-3002/15
5. Nakon zaprimanja Rješenja CERP-a od 15.03.2021. iz kojeg je vidljivo da su nekretnine č.zgr.1176 i č.zgr.1778 ZU 1475 KO Sinj uključene u temeljni kapital dužnika i zahtjeva stečajne upraviteljice upućene CERP-u da temeljem toga Rješenja izda uvjerenje da su te nekretnine uključene u kapital, te nakon što je OTP banka d.d izdala brisovno očitovanje, stečajna upraviteljica će predložiti prodaju tih čestica u stečaju kao slobodne imovine a nakon procjene tih nekretnina.
6. Nakon što je uz suglasnost Odbora vjerovnika udovoljeno zahtjevu Grada Sinja o izdavanju tabularne izjave za upis neknjižnog vlasništva Grada Sinja, ali nakon što Grad Sinj proknjiži u svojim knjigama međusobna dugovanja i obveze sa Sinj d.d.-u stečaju iz ranijih godina (prilikom usklađivanja stanja na dan 22. prosinca 2020. ustanovljeno je da Grad Sinj još uvijek nije proknjižio sve obveze), o čemu je izvješćen Grad Sinj, očekuje se postupanje i očitovanje Grada Sinja.
7. Požuriti nadležne sudove i druga tijela za rješavanje predmeta u sporu.
8. Poduzimati radnje za arhiviranje dokumentacije stečajnog dužnika.
9. Radnje za naplatu dugovanja za zakupninu od Ante Gizdića, Klis.

U privitku se dostavlja Promet po transakcijskom računu za razdoblje 1.1.2021. – 31.3.2021.

CO:

Arhiva.

Stečajna upraviteljica:
Ankica Čenić, dipl.oecc.